

Інформація необхідна для розміщення на офіційному вебсайті органу місцевого самоврядування та на інформаційних стендах біля адміністративних будинків органів місцевого самоврядування

ТОВ «КОМФОРТНА-ОСЕЛЯ» (ідентифікаційний код: 44025024), повідомляє, що тарифи на комунальні послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води для розрахунків з населенням та іншими споживачами розраховані згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 03.04.2019 № 291 та надані до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для встановлення шляхом перегляду.

Загальний розмір планованого тарифу на комунальні послуги з постачання теплової енергії, поданого до органу, уповноваженого встановлювати тарифи - **1828,92 грн./Гкал («населення»)** і **6349,88 грн./Гкал («інші споживачі»)**.

Загальний розмір планованого тарифу на комунальні послуги з постачання гарячої води, поданого до органу, уповноваженого встановлювати тарифи - **104,09 грн./м³ («населення»)** і **312,43 грн./ м³ («інші споживачі»)**.

Структура тарифу на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, для здійснення розрахунків зі споживачами категорії «населення»

№	Найменування показників	Діючі тарифи, встановлені розпорядженням №417 від 18.02.2022	прогнозна (населення)
		грн/Гкал	грн/Гкал
1	2	3	4
1	Планована виробнича собівартість, у т. ч.:	1264,54	1315,99
1.1	Прямі матеріальні витрати, у т. ч.:	1008,86	1062,50
1.1.1	На придбання палива	864,77	864,77
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	19,10	19,10
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	22,68	23,42
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	99,79	152,19
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	2,40	2,90
1.1.6	На придбання теплової енергії в інших суб'єктів господарювання		
1.1.7	На теплову енергію, вироблену власними ТЕЦ, ТЕС, АЕС, КГУ		
1.1.8	На теплову енергію, вироблену власними установками, що використовують альтернативні джерела енергії		
1.1.9	На транспортування теплової енергії іншими суб'єктами господарювання		

1.1.10	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,12	0,12
1.2	Прямі витрати на оплату праці	116,15	100,83
1.3	Інші прямі витрати, у т. ч.:	136,34	146,76
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	25,55	22,18
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00
1.3.3	На покриття втрат теплової енергії в теплових мережах, у т.ч.:	31,00	35,33
1.3.3.1	Понаднормативні втрати		
1.3.4	Інші прямі витрати	79,79	89,25
1.4	Загальновиробничі витрати, у т. ч.:	3,19	5,90
1.4.1	На оплату праці	0,00	0,00
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00
1.4.3	Інші витрати	3,19	5,90
2	Адміністративні витрати, у т. ч.:	113,29	137,22
2.1	На оплату праці	90,24	108,81
2.2	Відрахування на соціальні заходи	19,85	23,94
2.3	Інші витрати	3,19	4,48
3	Витрати на збут, у т. ч.:		
3.1	На оплату праці		
3.2	Відрахування на соціальні заходи		
3.3	Інші витрати		
4	Інші операційні витрати		
5	Фінансові витрати		
6	Повна собівартість	1377,83	1453,21
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у т.ч.:	67,21	70,89
9.1	Податок на прибуток	12,10	12,76
9.2	Резервний капітал та дивіденди		0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)		0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	55,11	58,13
9.5	Інше використання прибутку		0,00
10	Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, без ПДВ	1445,04	1524,10
11	Податок на додану вартість	289,01	304,82
12	Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, з ПДВ	1734,04	1828,92

Необхідність встановлення тарифів (шляхом перегляду) викликана наміром ТОВ «КОМФОРТНА-ОСЕЛЯ» здійснювати господарську діяльність з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 7 календарних днів з 16.09.2022 р. по 23.09.2022 р. (від 7 до 14 календарних днів за рішенням виконавця послуг) з дня виходу (опублікування) оголошення за адресою ТОВ «КОМФОРТНА-ОСЕЛЯ»: 03040, м. Київ, вул. Деміївська, 29, тел. (044) 200-29-01, електронна пошта: info@comfort-house.com.ua, а також за адресою Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

Структура тарифу на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, для здійснення розрахунків зі споживачами категорії «інші споживачі»

(заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)

№	Найменування показників	Діючі тарифи, встановлені розпорядженням №417 від 18.02.2022	прогнозна (інші споживачі)
		грн/Гкал	грн/Гкал
1	2	3	4
1	Планована виробнича собівартість, у т. ч.:	3286,60	4908,23
1.1	Прямі матеріальні витрати, у т. ч.:	3030,91	4664,42
1.1.1	На придбання палива	2886,83	4466,70
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	19,10	19,10
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	22,68	23,42
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	99,79	152,19
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	2,40	2,90
1.1.6	На придбання теплової енергії в інших суб'єктів господарювання		
1.1.7	На теплову енергію, вироблену власними ТЕЦ, ТЕС, АЕС, КГУ		
1.1.8	На теплову енергію, вироблену власними установками, що використовують альтернативні джерела енергії		
1.1.9	На транспортування теплової енергії іншими суб'єктами господарювання		
1.1.10	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,12	0,12
1.2	Прямі витрати на оплату праці	116,15	100,83
1.3	Інші прямі витрати, у т. ч.:	136,34	137,08
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	25,55	22,18
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00
1.3.3	На покриття втрат теплової енергії в теплових мережах, у т.ч.:	31,00	35,33
1.3.3.1	Понаднормативні втрати		
1.3.4	Інші прямі витрати	79,79	79,57
1.4	Загальновиробничі витрати, у т. ч.:	3,19	5,90
1.4.1	На оплату праці	0,00	0,00

1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00
1.4.3	Інші витрати	3,19	5,90
2	Адміністративні витрати, у т. ч.:	113,29	137,22
2.1	На оплату праці	90,24	108,81
2.2	Відрахування на соціальні заходи	19,85	23,94
2.3	Інші витрати	3,19	4,48
3	Витрати на збут, у т. ч.:		
3.1	На оплату праці		
3.2	Відрахування на соціальні заходи		
3.3	Інші витрати		
4	Інші операційні витрати		
5	Фінансові витрати		
6	Повна собівартість	3399,89	5045,45
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у т.ч.:	165,85	246,12
9.1	Податок на прибуток	29,85	44,30
9.2	Резервний капітал та дивіденди		0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)		0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	136,00	201,82
9.5	Інше використання прибутку		0,00
10	Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, без ПДВ	3565,74	5291,57
11	Податок на додану вартість	713,15	1058,31
12	Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, з ПДВ	4278,88	6349,88

Необхідність встановлення тарифів (шляхом перегляду) викликана наміром ТОВ «КОМФОРТНА-ОСЕЛЯ» здійснювати господарську діяльність з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 7 календарних днів з 16.09.2022 р. по 23.09.2022 р (від 7 до 14 календарних днів за рішенням виконавця послуг) з дня виходу (опублікування) оголошення за адресою ТОВ «КОМФОРТНА-ОСЕЛЯ»: 03040, м. Київ, вул. Деміївська, 29, тел. (044) 200-29-01, електронна пошта: info@comfort-house.com.ua, а також за адресою Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

Структура одноставкових тарифів на послугу з постачання гарячої води, що виробляється за допомогою індивідуального теплового пункту, окремо для кожного багатоквартирного будинку, для здійснення розрахунків зі споживачами категорії «населення»

№	Найменування показників	Діючі тарифи, встановлені розпорядженням №417 від 18.02.2022	Планові тарифи (населення)
		грн/м³	грн/м³
1	2	3	4
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	77,71	83,51
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	77,71	83,51
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	62,87	66,31
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	11,12	13,47
1.1.3	Частина витрат на утримання (обслуговування) та ремонт систем автономного опалення та/або індивідуальних теплових пунктів (витрат, які пов'язані із забезпеченням надання послуги з централізованого постачання гарячої води та які не включено до тарифів на постачання теплової енергії)	3,72	3,72
1.2	Загальновиробничі витрати, у т.ч.:		
1.2.1	На оплату праці		
1.2.2	Відрахування на соціальні заходи		
1.2.3	Інші витрати		
2	Адміністративні витрати, у т.ч.:		
2.1	На оплату праці		
2.2	Відрахування на соціальні заходи		
2.3	Інші витрати		
3	Повна планована собівартість послуг	77,71	83,51
4	Перерахування витрат		
5	Планований прибуток, усього, зокрема:	3,07	3,23
5.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію для потреб відповідної категорії споживачів	2,51	2,65
5.2	Податок на прибуток	0,55	0,58
6	Тарифи на послуги з постачання гарячої води, без ПДВ	80,78	86,74
7	Податок на додану вартість	16,16	17,35
8	Тарифи на послуги з постачання гарячої води, з ПДВ	96,92	104,09

Необхідність встановлення тарифів (шляхом перегляду) викликана наміром ТОВ «КОМФОРТНА-ОСЕЛЯ» здійснювати господарську діяльність з постачання гарячої води.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 7 календарних днів з 16.09.2022 р. по 23.09.2022 р (від 7 до 14 календарних днів за рішенням виконавця послуг) з дня виходу (опублікування) оголошення за адресою ТОВ «КОМФОРТНА-ОСЕЛЯ»: 03040, м. Київ, вул. Деміївська, 29, тел. (044) 200-29-01, електронна пошта: info@comfort-house.com.ua, а також за адресою Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

Структура одноставкових тарифів на послугу з постачання гарячої води, що виробляється за допомогою індивідуального теплового пункту, окремо для кожного багатоквартирного будинку, для здійснення розрахунків зі споживачами категорії «інші споживачі»»

№	Найменування показників	Діючі тарифи, встановлені розпорядженням №417 від 18.02.2022	Планові тарифи (інші споживачі)
		грн/м³	грн/м³
1	2	3	4
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	171,08	249,05
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	171,08	249,05
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	156,24	231,86
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	11,12	13,47
1.1.3	Частина витрат на утримання (обслуговування) та ремонт систем автономного опалення та/або індивідуальних теплових пунктів (витрат, які пов'язані із забезпеченням надання послуги з централізованого постачання гарячої води та які не включено до тарифів на постачання теплової енергії)	3,72	3,72
1.2	Загальновиробничі витрати, у т.ч.:		
1.2.1	На оплату праці		
1.2.2	Відрахування на соціальні заходи		
1.2.3	Інші витрати		
2	Адміністративні витрати, у т.ч.:		
2.1	На оплату праці		
2.2	Відрахування на соціальні заходи		
2.3	Інші витрати		
3	Повна планована собівартість послуг	171,08	249,05
4	Перерахування витрат		
5	Планований прибуток, усього, зокрема:	7,62	11,31
5.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію для потреб відповідної категорії споживачів	6,25	9,27
5.2	Податок на прибуток	1,37	2,04
6	Тарифи на послуги з постачання гарячої води, без ПДВ	178,70	260,36
7	Податок на додану вартість	35,74	52,07
8	Тарифи на послуги з постачання гарячої води, з ПДВ	214,43	312,43

Необхідність встановлення тарифів (шляхом перегляду) викликана наміром ТОВ «КОМФОРТНА-ОСЕЛЯ» здійснювати господарську діяльність з постачання гарячої води.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 7 календарних днів з 16.09.2022 р. по 23.09.2022 р (від 7 до 14 календарних днів за рішенням виконавця послуг) з дня виходу (опублікування) оголошення за адресою ТОВ «КОМФОРТНА-ОСЕЛЯ»: 03040, м. Київ, вул. Деміївська, 29, тел. (044) 200-29-01, електронна пошта: info@comfort-house.com.ua, а також за адресою Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.