



03040, м. Київ, вул. Деміївська 29
 тел.: 044 200 29 01
 тел./факс: 044 200 29 06
 e-mail: info@comforthouse.com.ua



«04» листопада 2021 року
 Вих. № 96-21 К

**Київська міська державна адміністрація
 ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
 ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТНА-
 ОСЕЛЯ»**

ідентифікаційний код: 44025024
 Україна, 03040, місто Київ, вулиця
 Деміївська, будинок 29
 info@comfort-house.com.ua

ТОВ «КОМФОРТНА-ОСЕЛЯ» (ідентифікаційний код: 44025024), що є виробником, транспортувальником і постачальником теплової енергії, згідно ліцензій, виданих розпорядженням Київської міської державної адміністрації (далі - КМДА) №1232 від 03.06.2021 р. Листом № 95-21 К від 04.11.2021р. звернулося до Департаменту економіки та інвестицій КМДА для встановлення тарифів на послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води для потреб населення, інших споживачів.

Згідно з п. 2 розділу II Порядку інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.06.2018 № 130, протягом 5 робочих днів з дня подання відповідних розрахунків до органу, уповноваженого встановлювати тарифи, виконавці комунальних послуг інформують споживачів про намір здійснити зміну тарифів (або встановити тарифи) у спосіб, визначений цим Порядком, та доводять до відома споживачів інформацію, передбачену цим Порядком, зокрема, шляхом розміщення на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування в мережі Інтернет та на інформаційних стендах біля адміністративних будинків органів місцевого самоврядування.

З огляду на викладене просимо розмістити вказану інформацію на офіційному вебсайті Київської міської державної адміністрації та на інформаційних стендах із зазначенням дати розміщення – 8 листопада 2021 року.

Додаток: Інформація необхідна для розміщення на офіційному вебсайті та на інформаційних стендах на 6 арк.

Директор ТОВ «КОМФОРТНА-ОСЕЛЯ»



Льєнко В.Г.
 ПІБ



05 ЛИС 2021 (сфисинко)

Інформація необхідна для розміщення на офіційному вебсайті органу місцевого самоврядування та на інформаційних стендах біля адміністративних будинків органів місцевого самоврядування

ТОВ «КОМФОРТНА-ОСЕЛЯ» (ідентифікаційний код: 44025024), повідомляє, що тарифи на комунальні послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води для розрахунків з населенням та іншими споживачами розраховані згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 03.04.2019 № 291 та надані до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для встановлення. Тарифи на ці послуги для ТОВ «КОМФОРТНА-ОСЕЛЯ» встановлюються вперше.

Загальний розмір планованого тарифу на комунальні послуги з постачання теплової енергії, поданого до органу, уповноваженого встановлювати тарифи - **1742,75 грн./Гкал («населення»)** і **4311,62 грн./Гкал («інші споживачі»)**.

Загальний розмір планованого тарифу на комунальні послуги з постачання постачання гарячої води, поданого до органу, уповноваженого встановлювати тарифи - **96,94 грн./м³ («населення»)** і **215,85 грн./ м³ («інші споживачі»)**.

Структура тарифу на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, для здійснення розрахунків зі споживачами категорії «населення»

(заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)

| № | Найменування показників | 20__р. | Планові тарифи (населення) |
|-------|---|---------------------------------|----------------------------|
| | | № від — діюча грн/Гкал | |
| 1 | 2 | 4 | 5 |
| 1 | Планована виробнича собівартість, у т. ч.: | - | 1323,36 |
| 1.1 | Прямі матеріальні витрати, у т. ч.: | - | 1002,83 |
| 1.1.1 | На придбання палива | - | 864,77 |
| 1.1.2 | На оплату послуги з транспортування природного газу | - | 19,10 |
| 1.1.3 | На оплату послуги з розподілу природного газу | - | 22,62 |
| 1.1.4 | На придбання електроенергії для технологічних потреб | - | 95,26 |
| 1.1.5 | На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення | - | 0,96 |
| 1.1.6 | На придбання теплової енергії в інших суб'єктів господарювання | - | |
| 1.1.7 | На теплову енергію, вироблену власними ТЕЦ, ТЕС, АЕС, КГУ | - | |
| 1.1.8 | На теплову енергію, вироблену власними установками, що використовують альтернативні джерела енергії | - | |
| 1.1.9 | На транспортування теплової енергії іншими суб'єктами господарювання | - | |

| | | | |
|---------|--|---|----------------|
| 1.1.10 | Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси | - | 0,12 |
| 1.2 | Прямі витрати на оплату праці | - | 116,71 |
| 1.3 | Інші прямі витрати, у т. ч.: | - | 148,35 |
| 1.3.1 | Відрахування на соціальні заходи | - | 25,68 |
| 1.3.2 | Амортизація | - | 0,00 |
| 1.3.3 | На покриття втрат теплової енергії в теплових мережах, у т.ч.: | - | 31,20 |
| 1.3.3.1 | Понаднормативні втрати | - | |
| 1.3.4 | Інші прямі витрати | - | 91,48 |
| 1.4 | Загальновиробничі витрати, у т. ч.: | - | 55,46 |
| 1.4.1 | На оплату праці | - | 42,56 |
| 1.4.2 | Відрахування на соціальні заходи | - | 9,36 |
| 1.4.3 | Інші витрати | - | 3,54 |
| 2 | Адміністративні витрати, у т. ч.: | - | 61,38 |
| 2.1 | На оплату праці | - | 40,77 |
| 2.2 | Відрахування на соціальні заходи | - | 8,97 |
| 2.3 | Інші витрати | - | 11,64 |
| 3 | Витрати на збут, у т. ч.: | - | |
| 3.1 | На оплату праці | - | |
| 3.2 | Відрахування на соціальні заходи | - | |
| 3.3 | Інші витрати | - | |
| 4 | Інші операційні витрати | - | |
| 5 | Фінансові витрати | - | |
| 6 | Повна собівартість | - | 1384,75 |
| 7 | Витрати на відшкодування втрат | - | 0,00 |
| 8 | Перерахування витрат | - | 0,00 |
| 9 | Планований прибуток, у т.ч.: | - | 67,55 |
| 9.1 | Податок на прибуток | - | 12,16 |
| 9.2 | Резервний капітал та дивіденди | - | 0 |
| 9.3 | На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова) | - | 0 |
| 9.4 | На забезпечення обігових коштів | - | 55,39 |
| 9.5 | Інше використання прибутку | - | 0 |
| 10 | Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, без ПДВ | - | 1452,29 |
| 11 | Податок на додану вартість | - | 290,46 |
| 12 | Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, з ПДВ | - | 1742,75 |

Необхідність встановлення тарифів викликана наміром ТОВ «КОМФОРТНА-ОСЕЛЯ» здійснювати господарську діяльність з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 7 календарних днів (від 7 до 14 календарних днів за рішенням виконавця послуг) з дня виходу (опублікування) оголошення за адресою ТОВ «КОМФОРТНА-ОСЕЛЯ»: 03040, м. Київ, вул. Деміївська, 29, тел. (044) 200-29-01, електронна пошта: info@comfort-house.com.ua, а також за адресою Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

Структура тарифу на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, для здійснення розрахунків зі споживачами категорії «інші споживачі»

(заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)

| № | Найменування показників | 20__ р. | Планові тарифи (інші споживачі) |
|---------|---|---------------------------|---------------------------------|
| | | розпор. № від _____ діюча | грн/Гкал |
| 1 | 2 | 4 | 6 |
| 1 | Планована виробнича собівартість, у т. ч.: | - | 3364,52 |
| 1.1 | Прямі матеріальні витрати, у т. ч.: | - | 3043,99 |
| 1.1.1 | На придбання палива | - | 2905,93 |
| 1.1.2 | На оплату послуги з транспортування природного газу | - | 19,10 |
| 1.1.3 | На оплату послуги з розподілу природного газу | - | 22,62 |
| 1.1.4 | На придбання електроенергії для технологічних потреб | - | 95,26 |
| 1.1.5 | На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення | - | 0,96 |
| 1.1.6 | На придбання теплової енергії в інших суб'єктів господарювання | - | |
| 1.1.7 | На теплову енергію, вироблену власними ТЕЦ, ТЕС, АЕС, КГУ | - | |
| 1.1.8 | На теплову енергію, вироблену власними установками, що використовують альтернативні джерела енергії | - | |
| 1.1.9 | На транспортування теплової енергії іншими суб'єктами господарювання | - | |
| 1.1.10 | Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси | - | 0,12 |
| 1.2 | Прямі витрати на оплату праці | - | 116,71 |
| 1.3 | Інші прямі витрати, у т. ч.: | - | 148,35 |
| 1.3.1 | Відрахування на соціальні заходи | - | 25,68 |
| 1.3.2 | Амортизація | - | 0,00 |
| 1.3.3 | На покриття втрат теплової енергії в теплових мережах, у т.ч.: | - | 31,20 |
| 1.3.3.1 | Понаднормативні втрати | - | |
| 1.3.4 | Інші прямі витрати | - | 91,48 |
| 1.4 | Загальновиробничі витрати, у т. ч.: | - | 55,46 |
| 1.4.1 | На оплату праці | - | 42,56 |
| 1.4.2 | Відрахування на соціальні заходи | - | 9,36 |
| 1.4.3 | Інші витрати | - | 3,54 |

| | | | |
|-----|--|---|----------------|
| 2 | Адміністративні витрати, у т. ч.: | - | 61,38 |
| 2.1 | На оплату праці | - | 40,77 |
| 2.2 | Відрахування на соціальні заходи | - | 8,97 |
| 2.3 | Інші витрати | - | 11,64 |
| 3 | Витрати на збут, у т. ч.: | - | |
| 3.1 | На оплату праці | - | |
| 3.2 | Відрахування на соціальні заходи | - | |
| 3.3 | Інші витрати | - | |
| 4 | Інші операційні витрати | - | |
| 5 | Фінансові витрати | - | |
| 6 | Повна собівартість | - | 3425,90 |
| 7 | Витрати на відшкодування втрат | - | 0,00 |
| 8 | Перерахування витрат | - | 0,00 |
| 9 | Планований прибуток, у т.ч.: | - | 167,12 |
| 9.1 | Податок на прибуток | - | 30,08 |
| 9.2 | Резервний капітал та дивіденди | - | 0 |
| 9.3 | На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова) | - | 0 |
| 9.4 | На забезпечення обігових коштів | - | 137,04 |
| 9.5 | Інше використання прибутку | - | 0 |
| 10 | Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, без ПДВ | - | 3593,02 |
| 11 | Податок на додану вартість | - | 718,60 |
| 12 | Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, з ПДВ | - | 4311,62 |

Необхідність встановлення тарифів викликана наміром ТОВ «КОМФОРТНА-ОСЕЛЯ» здійснювати господарську діяльність з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 7 календарних днів (від 7 до 14 календарних днів за рішенням виконавця послуг) з дня виходу (опублікування) оголошення за адресою ТОВ «КОМФОРТНА-ОСЕЛЯ»: 03040, м. Київ, вул. Деміївська, 29, тел. (044) 200-29-01, електронна пошта: info@comfort-house.com.ua, а також за адресою Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

Структура одноставкових тарифів на послугу з постачання гарячої води, що виробляється за допомогою індивідуального теплового пункту, окремо для кожного багатоквартирного будинку, для здійснення розрахунків зі споживачами категорії «населення»
(заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)

| № | Найменування показників | 20__р. розпор. № від__ діюча | Планові тарифи (населення) |
|-------|--|---------------------------------|----------------------------------|
| | | грн/м ³ | грн/м ³ |
| 1 | 2 | 4 | 5 |
| 1 | Планована виробнича собівартість, у тому числі: | - | 80,78 |
| 1.1 | Прямі матеріальні витрати, у тому числі: | - | 77,17 |
| 1.1.1 | На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води | - | 66,05 |
| 1.1.2 | На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води | | 11,12 |
| 1.1.3 | Частина витрат на утримання (обслуговування) та ремонт систем автономного опалення та/або індивідуальних теплових пунктів (витрат, які пов'язані із забезпеченням надання послуги з централізованого постачання гарячої води та які не включено до тарифів на постачання теплової енергії) | - | 3,61 |
| 1.2 | Загальновиробничі витрати, у т.ч.: | - | |
| 1.2.1 | На оплату праці | - | |
| 1.2.2 | Відрахування на соціальні заходи | - | |
| 1.2.3 | Інші витрати | - | |
| 2 | Адміністративні витрати, у т.ч.: | | |
| 2.1 | На оплату праці | - | |
| 2.2 | Відрахування на соціальні заходи | - | |
| 2.3 | Інші витрати | - | |
| 3 | Повна планована собівартість послуг | - | 80,78 |
| 4 | Перерахування витрат | - | |
| 5 | Планований прибуток, усього, зокрема: | - | 0,00 |
| 5.1 | Прибуток у тарифі на теплову енергію для потреб відповідної категорії споживачів | - | |
| 5.2 | Податок на прибуток | - | 0,00 |
| 6 | Тарифи на послуги з постачання гарячої води, без ПДВ | - | 80,78 |
| 7 | Податок на додану вартість | - | 16,16 |
| 8 | Тарифи на послуги з постачання гарячої води, з ПДВ | - | 96,94 |

Необхідність встановлення тарифів викликана наміром ТОВ «КОМФОТНА-ОСЕЛЯ» здійснювати господарську діяльність з постачання гарячої води.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 7 календарних днів (від 7 до 14 календарних днів за рішенням виконавця послуг) з дня виходу (опублікування) оголошення за адресою ТОВ «КОМФОРТНА-ОСЕЛЯ»: 03040, м. Київ, вул. Деміївська, 29, тел. (044) 200-29-01, електронна пошта: info@comfort-house.com.ua, а також за адресою Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

Структура одноставкових тарифів на послугу з постачання гарячої води, що виробляється за допомогою індивідуального теплового пункту, окремо для кожного багатоквартирного будинку, для здійснення розрахунків зі споживачами категорії «інші споживачі»

(заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)

| № | Найменування показників | 20__ р. | Планові |
|-------|--|--------------------------|-------------------------|
| | | розпор. № від ____ діюча | тарифи (інші споживачі) |
| | | грн/м ³ | грн/м ³ |
| 1 | 2 | 4 | 6 |
| 1 | Планована виробнича собівартість, у тому числі: | - | 179,88 |
| 1.1 | Прямі матеріальні витрати, у тому числі: | - | 176,23 |
| 1.1.1 | На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води | - | 165,11 |
| 1.1.2 | На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води | | 11,12 |
| 1.1.3 | Частина витрат на утримання (обслуговування) та ремонт систем автономного опалення та/або індивідуальних теплових пунктів (витрат, які пов'язані із забезпеченням надання послуги з централізованого постачання гарячої води та які не включено до тарифів на постачання теплової енергії) | - | 3,65 |
| 1.2 | Загальновиробничі витрати, у т.ч.: | - | |
| 1.2.1 | На оплату праці | - | |
| 1.2.2 | Відрахування на соціальні заходи | - | |
| 1.2.3 | Інші витрати | - | |
| 2 | Адміністративні витрати, у т.ч.: | | |
| 2.1 | На оплату праці | - | |
| 2.2 | Відрахування на соціальні заходи | - | |
| 2.3 | Інші витрати | - | |
| 3 | Повна планована собівартість послуг | - | 179,88 |
| 4 | Перерахування витрат | - | |
| 5 | Планований прибуток, усього, зокрема: | - | 0,00 |
| 5.1 | Прибуток у тарифі на теплову енергію для потреб відповідної категорії споживачів | - | |
| 5.2 | Податок на прибуток | - | 0,00 |
| 6 | Тарифи на послуги з постачання гарячої води, без ПДВ | - | 179,88 |
| 7 | Податок на додану вартість | - | 35,98 |
| 8 | Тарифи на послуги з постачання гарячої води, з ПДВ | - | 215,85 |

Необхідність встановлення тарифів викликана наміром ТОВ «КОМФОРТНА-ОСЕЛЯ» здійснювати господарську діяльність з постачання гарячої води.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 7 календарних днів (від 7 до 14 календарних днів за рішенням виконавця послуг) з дня виходу (опублікування) оголошення за адресою ТОВ «КОМФОРТНА-ОСЕЛЯ»: 03040, м. Київ, вул. Деміївська, 29, тел. (044) 200-29-01, електронна пошта: info@comfort-house.com.ua, а також за адресою Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.