

Виконувачу обов'язків голови
Дарницької районної в місті
Києві державної адміністрації
П. ЗАХАРЧЕНКУ

ДОВІДКА

на засідання Колегії

Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації 19.02.2019
з питання: «Про стан надходження орендної плати за строкове
орендне користування майном комунальної власності територіальної
громади міста Києва, переданим до сфери управління
Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, за 2018 рік та вжиті
заходи щодо погашення заборгованості
з орендних платежів»

Станом на 01.01.2019 у сфері управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, далі – Адміністрація, перебувало 784,97 тис. кв. м площі нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що на підставі відповідних розпорядчих документів Адміністрації закріплено за підпорядкованими комунальними підприємствами, установами та організаціями на праві оперативного управління чи господарського відання, а саме:

- 654,91 тис. кв. м – будівлі дошкільних, шкільних та позашкільних навчальних закладів на балансі управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації;

- 70,04 тис. кв. м – окреmostоячі нежитлові будівлі, споруди, приміщення на балансі комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»;

- 49,09 тис. кв. м – приміщення закладів охорони здоров'я на балансі комунальних некомерційних підприємств, що перебувають у сфері управління Адміністрації;

- 9,59 тис. кв. м – приміщення закладів культури на балансі управління культури;

- 1,23 тис. кв. м. – нежитлова будівля управління праці та соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації;

- 0,11 тис. кв. м – нежитлове приміщення, що використовується для власних потреб комунального підприємства «Позняки-Інвест-УКБ Дарницького району міста Києва».

Із 784,97 тис. кв. м площі нежитлових приміщень комунальної власності, що віднесені до сфери управління, в оренду для ефективного використання об'єктів нерухомості передано 93,2 тис. кв. м (11,9 %), що перебувають на балансі підпорядкованих комунальних підприємств, установ. Із загальної площі, наданої в користування, площа, яка передається із орендною платою

у розмірі за 1 грн. на рік, становить 43,85 тис. кв. м (47,0 %), зокрема, для бюджетних установ та організацій, що повністю утримуються за рахунок бюджету м. Києва, спеціалізованих громадських та благодійних організацій, приватних навчальних закладів із відповідною ліцензією у сфері освіти, приймалень депутатів Київської міської ради.

Загалом укладено 551 договір оренди з 319 орендарями.

Згідно з результатами аналізу отриманих даних від комунальних підприємств, установ та організацій – балансоутримувачів об'єктів комунальної власності територіальної громади Дарницького району міста Києва станом на 01.01.2019 загальна заборгованість з орендної плати із урахуванням боргів минулих років становить 1 347,03 тис. грн (без ПДВ), у тому числі більше 3-х місяців 1 220,20 тис. грн., яка у порівнянні із показниками на початок року зменшилася на 390,38 тис. грн. Спільними зусиллями балансоутримувачів нежитлових приміщень комунального майна територіальної громади міста Києва та Адміністрації проведені організаційно-правові заходи з метою підвищення ефективності управління та використання майна територіальної громади міста Києва, а також забезпечення більш високих рейтингових показників діяльності Адміністрації.

За 2018 рік за користування приміщеннями балансоутримувачами нараховано орендної плати в сумі 19 219,46 тис. грн (без ПДВ), з якої отримано – 19 425,18 тис. грн (без ПДВ), що становить 101,1 % від нарахованої суми коштів.

Крім того, за 2018 рік балансоутримувачами об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва для зменшення заборгованості по орендній платі проведено відповідну претензійно-позовну роботу, у тому числі надіслано боржникам 243 приписів-попереджень, зокрема подано 7 позовів до суду, із яких 6 задоволено, відкрито 2 виконавчі провадження. За результатами виконавчих дій погашено заборгованість в сумі 220,87 тис. грн (без ПДВ).

Слід зазначити, що згідно з пунктом 20 рішення Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2018 рік» від 21.12.2017 № 1043/4050 комунальні підприємства та установи, які перебувають в сфері управління та здійснюють передачу в орендне користування нежитлового майна, звільнені від перерахування частини надходжень від оренди до міського бюджету на поточний рік, зокрема, бюджетні установи і організації, комунальні некомерційні підприємства у сфері охорони здоров'я, комунальні підприємства, що здійснюють утримання об'єктів житлового фонду міста.

До бюджету міста Києва за 2018 рік балансоутримувачами об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва нараховано та перераховано 25,82 тис. грн - кошти перераховані за договорами суборенди.

З метою захисту майнових інтересів територіальної громади міста Києва, недопущення втрати міських активів, Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечується проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно комунальної власності, відповідно до затверджених план-графіків. Станом на 01.01.2019 із 359 об'єктів нерухомості зареєстровано право власності територіальної громади міста Києва в особі

Київської міської ради на 236 об'єктів, що становить 65,7 %. Додатково зареєстровано право власності на 6 квартир.

Додатки:

1. Узагальнена інформація щодо стану надходження орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва за 2018 рік у табличному вигляді на 2 арк.;
2. Пропозиції на 2 арк.

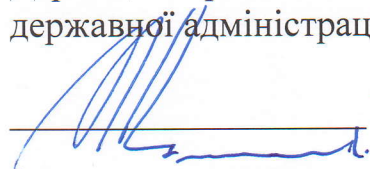
Начальник відділу з питань майна
комунальної власності та приватизації
державного житлового фонду апарату
Дарницької районної в місті Києві
державної адміністрації



Віталій Бігун

ПОГОДЖЕНО

Керівник апарату
Дарницької районної в місті Києві
державної адміністрації



Микола КАЛАШНИК

15.02.2019

ПРОПОЗИЦІЇ

до рішення Колегії

Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації 19.02.2019 з питання:
«Про стан надходження орендної плати за строкове орендне користування майном
комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданим
до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, за 2018 рік та
вжиті заходи щодо погашення заборгованості з орендних платежів»

1. Підпорядкованим комунальним підприємствам, установам та організаціям з метою недопущення подальшого зростання заборгованості орендарів по сплаті орендної плати та зменшення існуючої вжити вичерпних заходів по стягненню такої заборгованості та активізувати претензійно-позовну роботу спрямовану на погашення існуючої заборгованості. За результатами якої надати до Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації детальну інформацію по кожному боржнику, із зазначенням: розміру заборгованості, розміру погашеної суми боргу (у разі сплати) та проведеної роботи.

Виконавці: Бігун В.В. – контроль, Списовська Є.І., Солодуха А.М.
Термін: 01.04.2019

2. Вживати належних заходів щодо ефективного використання та збереження комунального майна, переданого до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

Виконавці: Списовська Є.І., Солодуха А.М., Грицишин Л.М.,
Мельничук Н.Ю., керівники комунальних некомерційних підприємств
Термін: постійно

3. Покласти персональну відповідальність на керівників комунальних підприємств, установ та організацій за ефективним використанням, збереженням та обліком майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, документальний контроль своєчасності надходження орендної плати. адміністрації.

Виконавці: Списовська Є.І., Солодуха А.М., Грицишин Л.М.,
Мельничук Н.Ю., керівники комунальних некомерційних підприємств
Термін: постійно

4. Постійно діючим комісіям з контролю за станом та використанням об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва забезпечити проведення фактичних перевірок умов використання орендарями договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду та використання орендованого майна відповідно до затверджених графіків.

Виконавці: Списовська Є.І., Солодуха А.М., Грицишин Л.М.,
Мельничук Н.Ю., керівники комунальних некомерційних підприємств
Термін: постійно

5. Щоквартально, за результатами проведеної роботи, надавати до Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації акти проведених перевірок (обстежень) об'єктів оренди та звіт їх проведення.

Виконавці: Бігун В.В. – узагальнення, Списовська Є.І., Солодуха А.М., Грицишин Л.М., Мельничук Н.Ю., керівники комунальних некомерційних підприємств

Термін: щоквартально, до 06 числа місяця, наступного за звітним кварталом

6. Підпорядкованим комунальним підприємствам, установам вживати невідкладних заходів по здійсненню реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на нерухоме майно, що перебуває на балансі відповідно до затверджених план-графіків.

Виконавці: Бігун В.В. – контроль, Списовська Є.І., Солодуха А.М.

Термін: 31.12.2019.

7. Комунальним підприємствам, установам та організаціям, які перебувають у сфері управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, забезпечити внесення (оновлення) до програмного комплексу з системою віддаленого доступу та надання звітності по об'єктах, що знаходяться у власності територіальної громади міста Києва «Єдина інформаційна система» Департаменту комунальної власності м. Києва повної та достовірної інформації про наявність та використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, нарахованої та сплаченої орендної плати, боргів з орендних платежів, проведеної претензійно-позивної роботи щодо погашення заборгованості. Про результати проведеної роботи повідомити Дарницьку районну в місті Києві державну адміністрацію.

Виконавці: Бігун В.В. – контроль, Списовська Є.І., Солодуха А.М., Грицишин Л.М., Мельничук Н.Ю., Соля Т.М., Москвичов О.М., керівники комунальних некомерційних підприємств

Термін: 19.04.2019

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності та приватизації
державного житлового фонду апарату

Віталій БІГУН

ПОГОДЖЕНО

Керівник апарату
Дарницької районної в місті Києві
державної адміністрації

Микола КАЛАШНИК

15.02.2019