

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»**

Харківське шосе, 148-а, м. Київ, 02091, тел./факс(044) 563-38-38, e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net

06.02.2019 № 448-02/2019
на № _____ від _____

Виконувачу обов'язків голови
Дарницької районної в м. Києві
державної адміністрації
П. ЗАХАРЧЕНКУ

ДОВІДКА

на апаратну нараду Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації
12.02.2019 року з питання:

**«Про стан проходження опалювального сезону 2018/2019 років у
Дарницькому районі міста Києва»**

Житлові будинки КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» на виконання розпорядження Київської міської державної адміністрації від 12.10.2018 № 1850 «Про початок опалювального сезону 2018/2019 років у м. Києві» були вчасно підключені до опалення згідно з нарядами теплопостачальних організацій.

Теплопостачання житлових будинків КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» здійснюється від джерел теплопостачальних організацій ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» та КП «Київтеплоенерго».

Внутрішньобудинкові системи опалення житлових будинків підприємства на теперішній час перебувають в робочому стані та працюють в температурних режимах, які задають та контролюють теплопостачальні організації відповідно ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» та КП «Київтеплоенерго».

Слід зазначити, що виконавцем послуг з теплопостачання ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» до житлових будинків подається теплоносій з параметрами, які не відповідають температурному графіку, особливо при зниженні температури зовнішнього повітря, що призводить до недогріву помешкань та надходження скарг в різні інстанції міста.

З цього приводу КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» направляються листи до ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ», в т. ч. і з додатками звернень мешканців, з проханням забезпечити мешканців житлових будинків належним теплопостачанням.

А також мешканцям надається роз'яснення, що з приводу врегулювання та вирішення питання стосовно надання послуг з теплопостачання та виконання перерахунків за неякісні послуги, мешканцям необхідно звертатись напяму до

виконавця послуг з теплопостачання ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ», на підставі укладених договорів.

Від мешканців житлових будинків, теплопостачання яких здійснюється від джерел теплопостачальної організації КП «Київтеплоенерго», скарги не надходять.

Крім того від мешканців надходять скарги щодо значно високих нарахувань за послуги з опалення будинків, які не обладнані будинковими теплолічильниками та будинків, в яких вийшли з ладу засоби обліку теплової енергії на опалення.

Виконавці послуг з теплопостачання не відновлюють роботу непрацюючих приладів, посилаючись на розділ 2, ст. 3 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» від 22.06.2017 № 2119-VIII (із змінами і доповненнями, внесеними Законом України від 7 червня 2018 року № 2454-VIII), в якому зазначено:

п.7. Власник (співвласники) будівлі, яка на день набрання чинності цим Законом була приєднана до зовнішніх інженерних мереж або яка приєднується до зовнішніх інженерних мереж, має право самостійно обладнати таку будівлю вузлами комерційного обліку в установленому законодавством порядку. У такому разі внесок за встановлення вузла комерційного обліку таким споживачам не нараховується.

В житлових будинках Керуючої компанії, в яких на замовлення КП «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва» Київської міської державної адміністрації у 2015-2017 роках встановлені будинкові засоби обліку на опалення та в подальшому вийшли з ладу або були розкрадені складові частини невідомими особами, мешканці відновили роботу таких приладів за власні кошти в будинках за адресами:

Харківське шосе, 62;
Харківське шосе, 21/1;
Харківське шосе, 21/4;
Харківське шосе, 67-А;
вул. Тростянецька, 3 (під. 2).

А також вийшли з ладу та перебувають в непрацюючому стані теплолічильники в будинках за адресами:

- пров. Волго-Донський, 15/117 – теплолічильник вийшов з ладу та підрядною організацією був знятий на ремонт, але повернули до ЖЕД-208 не відремонтований. КП «ГВП» надали відповідь, що пошкодження не підлягає під гарантійний випадок;

- вул. Вереснева, 17- теплолічильник вийшов з ладу після залиття. КП «ГВП» не планує виконувати його ремонт.

Варто зауважити, що до цього часу не оформлено документально реконструкцію індивідуальних теплових пунктів (ІТП), яка була проведена КП «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва» Київської міської державної адміністрації в 2016-2018 роках за адресами: вул. Пасхаліна, 6/5, 8, 9, 10/5, 12, вул. Волго-Донська, 73, 75, Харківське шосе, 51-Б, 53-А, 67-А, вул. Вербицького, 9-Ж, 9-Г,

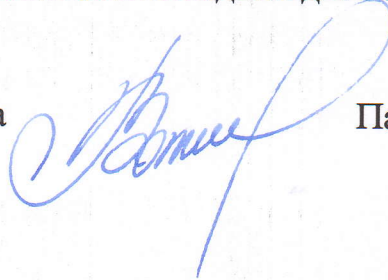
вул. Ревуцького, 21, 29, не погоджена в установленому порядку і не передана на баланс відповідній організації.

Так з початком опалювального сезону 2018/2019 років тривалий час мала місце проблема з включенням опалення в житлових будинках № 6/5 та № 10/5 на вул. Пасхаліна в зв'язку з порушенням роботи встановленого обладнання ІТП, реконструкція яких виконувалась у 2015 році на замовлення КП «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва» Київської міської державної адміністрації.

30.10.2018 представниками КП «ГВП» спільно з ЖЕД-209 були виконані налагоджувальні роботи обладнання в ІТП, що дало можливість включити опалення в зазначених будинках.

В КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» на постійному контролі знаходиться технічний стан внутрішньобудинкових інженерних мереж. Цілодобово працює аварійна служба (ЦАВС та ОДС) при підприємстві, яка складається з 4 бригад в кількості 32 чоловік (по 8 чоловік у кожній бригаді), із них: 20 слюсарів-сантехніків, 8 електриків та 4 зварювальники. В разі виникнення аварійних ситуацій в житлових будинках, своєчасно вживаються відповідні заходи щодо їх ліквідації.

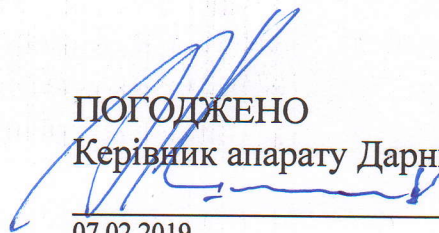
Виконувач обов'язків директора



Павло ВОЛКОТРУБ

ПОГОДЖЕНО

Керівник апарату Дарницької РДА



М. КАЛАШНИК

07.02.2019

Пропозиції

до протоколу доручень апаратної наради Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації 12.02.2019 року з питання:

«Про стан проходження опалювального сезону 2018/2019 років у Дарницькому районі міста Києва»

1. Здійснювати постійний контроль за роботою та технічним станом внутрішньобудинкових інженерних систем житлових будинків.

Виконавці: Солодуха А. М.

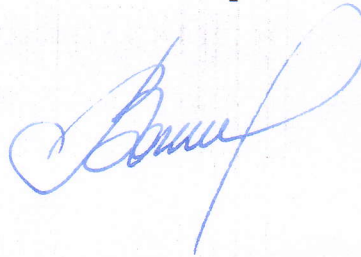
Термін: постійно

2. Проводити роз'яснювальну роботу серед мешканців житлових будинків комунальної власності шляхом розміщення інформації на дошках оголошень щодо утеплення своїх помешкань в осінньо-зимовий період та недопущення самовільного перепланування системи центрального опалення.

Виконавці: Солодуха А. М.

Термін: постійно

Виконувач обов'язків директора



Павло ВОЛКОТРУБ

ПОГОДЖЕНО

Керівник апарату Дарницької РДА

 М. КАЛАШНИК

07.02.2019