

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»**

Харківське шосе, 148-а, м. Київ, 02091, тел./факс(044) 563-38-38, e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net

06.09.2018 № *3561-09/2018*
на № _____ від _____

Виконувачу обов'язків голови
Дарницької районної в м. Києві
державної адміністрації
Захарченку П.П.

ДОВІДКА

на апаратну нараду Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

11.09.2018 року з питання:

**«Про взаємодію житлово-комунальних організацій з виконавцями житлово-
комунальних послуг при підготовці до опалювального сезону
2018/2019 років»**

З метою своєчасної та якісної підготовки житлового фонду комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» до експлуатації в осінньо-зимовий період 2018-2019 років підприємством були розроблені заходи з підготовки житлового фонду до опалювального сезону.

На теперішній час інспекторами КП «Київтеплоенерго» та ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» здійснюється повторне обстеження житлових будинків комунальної власності після усунення виявлених при попередньому обстеженні зауважень та підписуються акти готовності будинків до опалювального сезону 2018-2019 років.

Станом на 06.09.2018 отримано актів готовності на 364 будинки (67,28%), в т. ч.:

- зона КП «Київтеплоенерго» - на 157 будинків;
- зона ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» - 207 будинків.

В КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» на постійному контролі знаходиться технічний стан внутрішньобудинкових інженерних мереж. Цілодобово працює аварійна служба (ЦАВС та ОДС) при підприємстві, яка складається з 4 бригад в кількості 32 чоловік (по 8 чоловік у кожній бригаді), із них: 20 слюсарів-сантехніків, 8 електриків та 4 зварювальники. В разі виникнення аварійних ситуацій в житлових будинках, своєчасно вживаються відповідні заходи щодо їх ліквідації.

У зв'язку з прийнятим Київською міською радою рішенням від 20.06.2017 № 439/2661 про припинення з 27.04.2018 дії Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001, до цього часу відключено котельні за адресами:

- вул. Здолбунівська, 2, від якої забезпечуються гарячим водопостачанням 13 будинків ЖЕД-205;

- вул. Пасхаліна, 64, від якої забезпечуються гарячим водопостачанням 16 будинків ЖЕД-207;

- вул. Геофізиків, 10, від якої забезпечуються гарячим водопостачанням 22 будинки ЖЕД-207.

Проблемні питання:

1. На сьогодні стала гостро проблема стосовно того, що до цього часу КП «Київтеплоенерго» не відпрацьований регламент про заміну приладів опалення в квартирах житлових будинків. Керуюча компанія за заявами мешканців будинків надає дозвіл на злив води з стояків внутрішньобудинкової системи центрального опалення за умови погодження з КП «Київтеплоенерго».

Подальші дії жителів щодо погодження та вирішення зазначеного питання безпосередньо з виконавцем послуг з теплопостачання не врегульовані, в зв'язку з відсутністю регламенту, що призводить до обурення та незадоволення громадян.

2. До цього часу КП «Київтеплоенерго» не усунуто пошкодження зовнішніх теплових мереж, що призводило до надходження скарг від мешканців впродовж опалювального сезону 2017-2018 років щодо незадовільного опалення, за адресами:

вул. Севастопольська, 11/27, 15/29, 17, 19;

вул. Славгородська, 8, 10;

Харківське шосе, 59, 61, 63, 65;

вул. Санаторна, 18, 27;

вул. Тростянецька, 12;

вул. Бориспільська, 12, 12-Б.

3. Не оформлено документально реконструкцію ІТП, яка була проведена КП «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва» Київської міської державної адміністрації в 2016 році за адресами: вул. Пасхаліна, 6/5, 8, 9, 10/5, 12, не погоджена в установленому порядку і не передана на баланс теплопостачальної організації.

4. ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» не виконуються роботи з ремонту будинкових засобів обліку теплової енергії на опалення, які перебувають на балансі та обслуговуванні теплопостачальної організації.

Нарахування мешканцям в таких будинках ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» виконує не за показниками теплотічильників, а з розрахунку вартості 1 кв. м опалювальної площі, що викликає обурення серед населення.

На теперішній час існує проблема з теплотічильником на вул. Тростянецькій, 6-А, який перебуває на балансі та обслуговуванні теплопостачальної організації ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ».

На лист Керуючої компанії від 20.04.2018 № 1681-04/2018 до ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» щодо відновлення роботи вказаного приладу, теплопостачальною організацією було надано відповідь від 04.05.2018 № ДЕЗ-1124, в якій зазначено, що питання з ремонту теплотічильника не входить до компетенції Товариства.

5. КП «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва» Київської міської державної

адміністрації, як балансоутримувач будинкових теплотічильників, не відновлює роботу приладів, які вийшли з ладу і перебувають в непрацюючому стані за адресами: Харківське шосе, 67-А, пров. Волго-Донський, 15/117, вул. Вереснева, 17 (після залиття), а також приладів, складові частини яких були розкрадені невідомими особами, за адресами: Харківське шосе, 21/1, 21/4, 62, на вул. Тростянецькій, 3 (під. 2) не встановлено теплотічильник після викрадення.

Мешканці житлових будинків № 21/1 та № 21/4 на Харківському шосе прийняли рішення за свої кошти виконати ремонт непрацюючих приладів.

6. До цього часу перебувають на балансі забудовника КП «Житлоінвестбуд-УКБ»:

- насосна станція підкачки холодної води на вул. А. Ахматової, 41-В, яка збудована ще в 2002 році і заблокована з ЦТП-26/32, що знаходиться на балансі КП «Київтеплоенерго» (до 01.05.2018 - ПАТ «КИЇВЕНЕРГО»).

- ІТП на вул. Урлівській, 16, збудованого в 2004 році і не переданого вчасно на баланс ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» (з 01.05.2018 - КП «Київтеплоенерго»).

Оскільки зазначені об'єкти ніким не обслуговуються, тому знаходяться в аварійному стані та в зв'язку з цим постійно виникають проблеми:

- водопостачання будинків, що підключені до ЦТП-26/32: вул. Урлівська, 9 та вул. А. Ахматової, 41;

- водопостачання та теплопостачання житлового будинку на вул. Урлівській, 16, що здійснюється від прибудованого ІТП.

По причині нерегульованих договірних відносин між балансоутримувачем об'єктів КП «Житлоінвестбуд-УКБ» та ПАТ «КИЇВЕНЕРГО», останнім неодноразово проводились відключення насосної та ІТП від електроживлення, як наслідок ці дії призводили до припинення водопостачання до житлових будинків на вул. Урлівській, 9 та вул. Анни Ахматової, 41 та водопостачання і теплопостачання на вул. Урлівській, 16. Задля недопущення відключення житлових будинків від комунальних послуг Керуюча компанія вимушена була в 2016 році підключити насосну станцію та ІТП до електричних мереж відповідно житлового будинку на вул. Анни Ахматової, 41 та на вул. Урлівській, 16. При цьому витрати за спожиту електроенергію на роботу електрообладнання об'єктів повною мірою лягають на підприємство.

На теперішній час зазначений об'єкт необхідно вже передавати на баланс КП «Київтеплоенерго», що потребує внесення змін до існуючого розпорядження, або підготовки нового.


Директор



А. Солодуха

ПОГОДЖЕНО

Виконувач обов'язків керівника
апарату Дарницької РДА

 М. Семенець
11.09.2018 07.09.2018



Пропозиції

до протоколу доручень апаратної наради Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації 11.09.2018 року з питання:

«Про взаємодію житлово-комунальних організацій з виконавцями житлово-комунальних послуг при підготовці до опалювального сезону 2018/2019 років»

1. Здійснювати постійний контроль за роботою та технічним станом внутрішньобудинкових інженерних систем житлових будинків.

Виконавці: Солодуха А. М.
Термін: постійно

2. Проводити роз'яснювальну роботу серед мешканців житлових будинків комунальної власності шляхом розміщення інформації на дошках оголошень щодо утеплення своїх помешкань в осінньо-зимовий період та недопущення самовільного перепланування системи центрального опалення.

Виконавці: Солодуха А. М.
Термін: постійно

Директор



А. Солодуха

ПОГОДЖЕНО

Виконувач обов'язків керівника
апарату Дарницької РДА

 М. Семенець

~~11.09.2018~~

07.09.2018