



УКРАЇНА

**ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА**

02068 м. Київ, вул. Кошиця, 11, тел. 565-22-99

від 03.09.2018 № 682

на № _____ від _____

В.о. голови Дарницької
районної в місті Києві
державної адміністрації
Захарченку П.П.

ДОВІДКА

на апаратну нараду Дарницької районної в місті Києві державної
адміністрації з питання:

**«Про взаємодію житлово-експлуатаційних організацій з виконавцями
житлово-комунальних послуг при підготовці до опалювального
сезону 2018/2019 років»**

Підготовка районного господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2018/2019 років здійснюється у відповідності до заходів, затверджених розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.06.2018 № 943 «Про підготовку міського господарства до осінньо-зимового періоду 2018/2019 років» та розпорядженням Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 15.05.2018 № 303 «Про заходи щодо підготовки районного господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2018/2019 років».

Створено оперативний районний штаб з питань підготовки районного господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2018/2019 років, на засіданнях якого постійно заслуховуються звіти керівників комунальних підприємств та керівників закладів бюджетної сфери щодо виконання заходів з підготовки до осінньо-зимового періоду 2018/2019 років.

Відповідно до вимог Законів України «Про теплопостачання», «Про житлово-комунальні послуги» та на виконання «Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду», затверджених спільним наказом Міністерства палива та енергетики України, Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 10.12.2008 №620/378, а також для здійснення постійного контролю за ходом підготовки житлового господарства Дарницького району міста Києва до роботи в осінньо-зимовий період 2018/2019 років та своєчасного отримання актів і оформлення паспортів готовності до опалювального сезону та забезпечення координації робіт з енергопостачальними організаціями, видано накази по комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду

Дарницького району м. Києва» «Про своєчасну підготовку житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період 2018/2019 років».

Наказами призначено відповідальних за теплове господарство та безпечну експлуатацію внутрішньобудинкових систем теплопостачання впродовж опалювального сезону 2018/2019 років – головних інженерів ЖЕД 201-210 та майстрів ремонтних дільниць.

Працівниками комунального підприємства постійно проводиться роз'яснювальна робота серед мешканців шляхом розклеєних на дошках оголошень об'яв щодо утеплення своїх помешкань з метою збереження тепла, а також роботи з приводу своєчасної сплати коштів за житлово-комунальні послуги для уникнення перебоїв в наданні послуг.

Силами ЖЕД 201-210 комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», організаціями що обслуговують будинки не комунальної форми власності при підготовці житлового фонду Дарницького району міста Києва до експлуатації в осінньо-зимовий період заплановано виконати наступні роботи:

1. Ремонти та профілактичні заходи в рамках управління житлових будинків;
2. Утеплення житлових будинків:
 - скління та встановлення відсутніх рам вікон і дверей на сходових клітинах;
 - встановлення пружин на вхідних дверях;
 - ремонт ізоляції трубопроводів на технічних поверхах та у підвалах;
 - закриття вентиляційних отворів горищ та підвалів;
3. Приведення до належного стану електрощитових житлових будинків;
4. Підготовку до зимового періоду інженерних мереж:
 - холодного водопостачання та водовідведення;
 - гарячого водопостачання;
 - централізованого опалення;
5. Перевірку герметизації інженерних вводів, при необхідності-відновлення;
6. Заготівлю прибирального інвентарю та посипкового матеріалу.
7. Відновлення опалення на сходових клітинах;
8. Частковий ремонт систем ГВП та ЦО;
9. Промивку систем ЦО;
10. Ремонт та заміну ізоляції трубопроводів ГВП та ЦО;
11. Ремонт покрівель, стиків стінових панелей;
12. Повірку контрольно-вимірювальних приладів (манометрів).

Житловими організаціями та бюджетними установами вживається ряд заходів по зменшенню обсягів витрат тепла: проводиться роз'яснювальна робота серед населення щодо необхідності економії енергоресурсів; виконуються роботи з ремонту, заміни та утеплення вікон, дверей, вхідних груп, герметизація інженерних вводів та стиків панелей; перевіряються технічний стан будівель; проводилося відключення теплопостачання в приміщеннях, які не використовуються; зниження температури теплоносія у нічний час, у вихідні та святкові дні; обмеження використання гарячого водопостачання шляхом періодичного відключення, призупинення експлуатації басейнів у закладах освіти; утеплення вікон, горищ, підвалів, запасних виходів;

ущільнення вікон групових, класних та інших приміщень (у тому числі коридорів, холів, їдалень, вбиралень, спортивних та актових залів); проведення заміни вікон на енергоефективні; систематичне ведення обліку споживання теплової енергії та коригування (зменшення) її споживання.

Одним із напрямків зниження залежності від використання природного газу на потреби опалення житлових будинків є виконання заходів з енергозбереження. Враховуючи зазначене, під час засідань оперативного районного штабу з питань підготовки районного господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2018/2019 років з керівниками житлово-експлуатаційних організацій усіх форм власності, що мають на своєму балансі та обслуговуванні житлові будинки, було повідомлено про їх персональну відповідальність за проведення необхідних ремонтних робіт та заходів з приведення житлових будинків у технічний стан відповідно до вимог законодавства по напрямку підготовки теплових господарств та систем теплоспоживання до роботи в осінньо-зимовий період. Доручено особливу увагу звернути на:

- стан покрівель, фасадів, інженерних мереж;
- стан електрощитових будинків та теплових пунктів;
- герметизацію інженерних вводів у будинки та стиків панелей;
- відповідність схем електроосвітлення проектним рішенням;
- проведення промивки систем опалення;
- скління вікон (заміну на енергозберігаючі тощо);
- утеплення місць загального користування під'їздів;
- недопущення втрат тепла через сміттепроводи,
- утеплення ліфтових шахт,
- встановлення пружин на входних дверях,
- утеплення «верхніх лежаків» в будинках з розводкою на дахах.

Крім того, для забезпечення ефективного використання енергетичних ресурсів, обслуговуваними організаціями постійно проводяться роботи по перевірці стану теплотехнічного обладнання, системи автоматичного регулювання, насосних агрегатів, водопідігрівачів, контрольно-вимірювальних приладів та комерційних вузлів обліку тепла, що дозволяє ефективно використовувати енергозберігаюче обладнання і зменшує нераціональне споживання теплової енергії.

З метою недопущення зниження рівня соціального захисту населення в умовах підвищення цін і тарифів на комунальні послуги проводиться широка інформаційно-роз'яснювальна робота серед населення щодо порядку призначення і надання компенсації додаткових витрат на оплату комунальних послуг.

Питання розрахунків населення за спожиті енергоносії на рівні не менше 100% знаходиться на постійному контролі Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією здійснюється постійний контроль за станом розрахунків за надані послуги з утримання житлових будинків та прибудинкових територій, за спожиту теплову

і електричну енергію, природний газ, воду і водовідведення, а також проведенням претензійної роботи щодо погашення заборгованості за спожиті житлово-комунальні послуги.

Спільно з КП «Київтеплоенерго» та ТОВ «Євро-Реконструкція» щоденно проводиться звірка щодо кількості житлових будинків, в яких відсутнє гаряче водопостачання після (під час) виконання планових гідравлічних випробувань та усунення аварійних пошкоджень і надається центральною аварійно-відновлювальною службою комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» на центральну диспетчерську службу м. Києва «15-57».

Структурними підрозділами комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» ЖЕД 201-210 забезпечено розміщення та контролюється наявність на дошках оголошень житлових будинків інформації із зазначенням телефонних номерів аварійних, диспетчерських та оперативних служб Дарницького району міста Києва. Відповідна інформація розміщена на офіційному веб-сайті (darn.kievcity.gov.ua) Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

З метою оперативної і своєчасної ліквідації аварійних ситуацій на внутрішньобудинкових інженерних мережах у жилих будинках комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» залучаються 4 бригади в кількості 32 чоловіки (по 8 чоловік у кожній бригаді), із них: слюсарів-сантехніків – 20 чол., електриків – 8 чол., зварювальників 4 – чол.

Аварійно-відновлювальні бригади по ліквідації аварійних ситуацій укомплектовані 4 мотопомпами та необхідним обладнанням і інструментом, працівники забезпечені одягом та спецвзуттям.

Керівникам комунальних підприємств, установ та організацій Дарницького району міста Києва наголошено про необхідність дотримання обсягів споживання енергоносіїв, визначених відповідним розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також попереджено про персональну відповідальність за недотримання встановлених лімітів та проведення своєчасних розрахунків за спожиті енергоносії і житлово-комунальні послуги.

Начальник управління

В. Шумаков

ПОГОДЖЕНО
Перший заступник голови
Дарницької РДА

В. Лозовий
04.09.2018

ПОГОДЖЕНО
Виконувач обов'язків керівника апарату
Дарницької РДА

М. Семенець
04.09.2018

ПРОПОЗИЦІЇ

до протоколу доручень, напрацьованих під час апаратної наради
Дарницької районної в міста Києві державної адміністрації 11.09.2018,
з питання:

«Про взаємодію житлово-експлуатаційних організацій з виконавцями
житлово-комунальних послуг при підготовці до опалювального
сезону 2018/2019 років»

1. Забезпечити контроль за роботою та технічним станом
внутрішньобудинкових інженерних систем житлових будинків.

ВІДПОВІДАЛЬНІ: Шумаков В.А., Солодуха А.М.

ТЕРМІН: постійно

2. Вжити відповідних заходів, направлених на збереження приладів обліку
теплової енергії, встановлених в житлових будинках Дарницького району міста
Києва.

ВІДПОВІДАЛЬНІ: Шумаков В.А., Солодуха А.М.

ТЕРМІН: постійно

3. Продовжити претензійну роботу щодо погашення заборгованості населення
за спожиті житлово-комунальні послуги, зокрема укладання договорів по
реструктуризації заборгованості, вручення відповідних приписів боржникам,
обмеження в наданні послуг, примусове стягнення боргів у судовому порядку.

ВІДПОВІДАЛЬНІ: Шумаков В.А., Солодуха А.М.

ТЕРМІН: постійно

Начальник управління

В. Шумаков

ПОГОДЖЕНО
Перший заступник голови
Дарницької РДА

В. Лозовий

ПОГОДЖЕНО
Виконувач обов'язків керівника апарату
Дарницької РДА

М. Семенець