

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»**

Харківське шосе, 148-а, м. Київ, 02091, тел./факс(044) 563-38-38, e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net

21.06.18 № 2501-06/2018
на № _____ від _____

Першому заступнику голови
Дарницької районної в м. Києві
державної адміністрації
Лозовому В. Б.

ДОВІДКА

на апаратну нараду Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

26.06.2018 року з питання:

**«Про підготовку житлового фонду до опалювального сезону
2018-2019 років»**

З метою своєчасної та якісної підготовки житлового фонду комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» до експлуатації в осінньо-зимовий період 2018-2019 років підприємством розроблені заходи з підготовки житлового фонду до опалювального сезону.

На теперішній час інспекторами КП «Київтеплоенерго» та ТОВ «СВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» проводиться обстеження підготовлених житлових будинків комунальної власності відповідно до складених та погоджених графіків, після чого працівниками структурних підрозділів ЖЕД усуваються зауваження, виявлені представниками теплопостачальних організацій. Після повторного обстеження інспекторами будуть підписуватись акти готовності будинків до опалювального сезону 2018-2019 років.

Станом на 21.06.2018 з 541 житлових будинків комунальної власності інспекторами обстежено системи опалення 193 (35,67%) будинків, в т. ч. по зоні теплопостачання КП «Київтеплоенерго» - 163 буд., по зоні ТОВ «СВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» - 30 буд, та виписано акти з зауваженнями на 151 будинок. На решту будинків акти обстеження знаходяться в стадії оформлення.

В зв'язку з проведенням з 04.06.2018 до 18.06.2018 випробувань на щільність теплових мереж, по зоні теплопостачання ТОВ «СВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» обстеження будинків було тимчасово призупинено.

Після проведення випробувань, по причині пошкодження зовнішніх теплових мереж, які перебувають на балансі та обслуговуванні КП «Київтеплоенерго», гаряче водопостачання не було відновлено в 155 будинках, розташованих на території ЖЕД-208 та ЖЕД-210 (згідно з інформацією «Городок» КП «Київтеплоенерго» планується усунути пошкодження до 24.06.2018);

В інших будинках, в яких гаряче водопостачання було відновлено 19.06.2018, на теперішній час гаряча вода подається зовсім незадовільної температури або взагалі відсутня.

З цього приводу КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» направлено листа від 20.06.2018 № 2492-06/2018 до виконавця послуг з тепlopостачання ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» з проханням надати письмове роз'яснення щодо відсутності, після завершення гідравлічних випробувань теплових мереж в зоні тепlopостачання ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ», гарячого водопостачання в житлових будинках комунальної власності та повідомити про терміни відновлення постачання гарячої води.

В зоні тепlopостачання КП «Київтеплоенерго» по причині пошкодження зовнішньої теплової мережі на вул. Вербицького, 4-А з 20.06.2018 відсутнє гаряче водопостачання у 5 будинках на вул. Ревуцького, 21, 23, 25 та вул. Вербицького, 4, 4-А. Ремонтні роботи виконуються працівниками РТМ «Позняки» КП «Київтеплоенерго» та планується завершити до 17-00 год. 21.06.2018.

У зв'язку з прийнятим Київською міською радою рішенням від 20.06.2017 № 439/2661 про припинення з 27.04.2018 дії Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001, на теперішній час відключено котельні за адресами:

- вул. Здолбунівська, 2, від якої забезпечуються гарячим водопостачанням 13 будинків ЖЕД-205;

- вул. Пасхаліна, 64, від якої забезпечуються гарячим водопостачанням 16 будинків ЖЕД-207;

- вул. Геофізиків, 10, від якої забезпечуються гарячим водопостачанням 22 будинки ЖЕД-207.

В КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» на постійному контролі знаходиться технічний стан внутрішньобудинкових інженерних мереж. Цілодобово працює аварійна служба (ЦАВС та ОДС) при підприємстві, яка складається з 4 бригад в кількості 32 чоловік (по 8 чоловік у кожній бригаді), із них: 20 слюсарів-сантехніків, 8 електриків та 4 зварювальники. В разі виникнення аварійних ситуацій в житлових будинках, своєчасно вживаються відповідні заходи щодо їх ліквідації.

Проблемні питання:

1. До цього часу не усунуено пошкодження зовнішніх теплових мереж, що призводило до надходження скарг від мешканців впродовж опалювального сезону 2017-2018 років щодо незадовільного опалення, за адресами:

вул. Севастопольська, 11/27, 15/29, 17, 19;

вул. Славгородська, 8, 10;

Харківське шосе, 59, 61, 63, 65;

вул. Санаторна, 18, 27;

вул. Тростянецька, 12;

вул. Бориспільська, 12, 12-Б.

2. Не оформлено документально реконструкцію ІТП, яка була проведена КП «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва» Київської міської державної адміністрації в 2016 році за адресами: вул. Пасхаліна, 6/5, 8, 9, 10/5, 12, не погоджена в установленому порядку і не передана на баланс тепlopостачальної організації.

3. ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» не виконуються роботи з ремонту будинкових засобів обліку теплової енергії на опалення, які перебувають на балансі та обслуговуванні тепlopостачальної організації.

Нарахування мешканцям в таких будинках ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» виконує не за показниками теплолічильників, а з розрахунку вартості 1 кв. м опалювальної площі, що викликає обурення серед населення.

На теперішній час існує проблема з теплолічильником на вул. Тростянецькій, 6-А, який перебуває на балансі та обслуговуванні теплопостачальної організації ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ».

На лист Керуючої компанії від 20.04.2018 № 1681-04/2018 до ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» щодо відновлення роботи вказаного приладу, теплопостачальною організацією було надано відповідь від 04.05.2018 № ДЕЗ-1124, в якій зазначено, що питання з ремонту теплолічильника не входить до компетенції Товариства.

4. КП «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва» Київської міської державної адміністрації, як балансоутримувач будинкових теплолічильників, не відновлює роботу приладів, які вийшли з ладу і перебувають в непрацюючому стані за адресами: Харківське шосе, 67-А, провул. Волго-Донський, 15/117, вул. Вереснева, 17 (після залиття), а також приладів, складові частини яких були розкрадені невідомими особами, за адресами: Харківське шосе, 21/1, 21/4, 62, на вул. Тростянецькій, 3 (під. 2) не встановлено теплолічильник після викрадення.

5. Забудовником КП «Житлоінвестбуд-УКБ» своєчасно не було передано на баланс теплопостачальної організації ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» індивідуальний тепловий пункт (ІТП) на вул. Урлівській, 16.

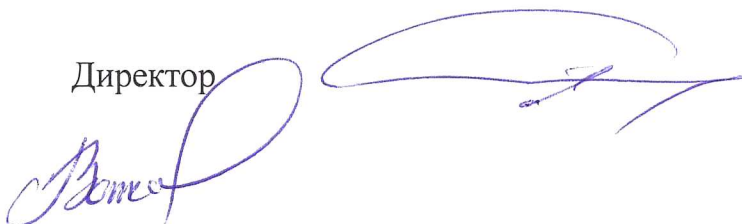
В разі виходу з ладу обладнання зазначеного теплового пункту, виникають проблеми в тепло- та водопостачанні будинку.

Задля недопущення відключення ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» житлового будинку № 16 на вул. Урлівській від тепло- та водопостачання, КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» вимушене було в 2016 році підключити обладнання зазначеного ІТП до електричних мереж житлового будинку на вул. Урлівській, 16. При цьому витрати за спожиту електроенергію на роботу електрообладнання теплового пункту повною мірою лягають на підприємство.

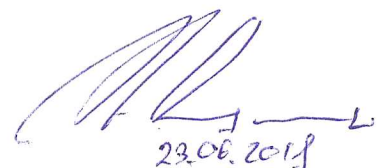
На теперішній час обладнання ІТП на вул. Урлівській, 16 КП «Житлоінвестбуд-УКБ» необхідно передавати на баланс КП «Київтеплоенерго».

Враховуючи те, що від мешканців верхніх (нижніх) поверхів окремих будинків надходили численні скарги щодо незадовільної температури повітря в квартирах, КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», на підставі складених мешканцями протоколів, були виконані роботи зі встановлення реверсного опалення будинків, з метою рівномірного забезпечення теплом всіх квартир будинків за адресами: вул. Поліська, 4, вул. Славгородська, 8, 10, вул. Пасхаліна, 20, вул. Горлівська, 220, Харківське шосе, 65.

Директор



А. Солодуха



23.06.2018

Пропозиції

до протоколу доручень апаратної наради Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації 26.06.2018 року з питання:
«Про підготовку житлового фонду до опалювального сезону 2018-2019 років»

1. Здійснювати постійний контроль за роботою та технічним станом внутрішньобудинкових інженерних систем житлових будинків.

Виконавці: Солодуха А. М.
Термін: постійно

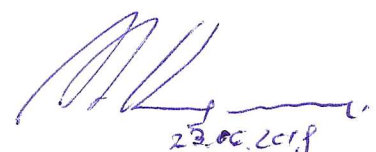
2. Проводити роз'яснювальну роботу серед мешканців житлових будинків комунальної власності шляхом розміщення інформації на дошках оголошень щодо утеплення своїх помешкань в осінньо-зимовий період та недопущення самовільного перепланування системи центрального опалення.

Виконавці: Солодуха А. М.
Термін: постійно

Директор



А. Солодуха



23.06.2018