

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»**

Харківське шосе, 148-а, м. Київ, 02091, тел./факс(044) 563-38-38, e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net

08.02.2018 № 653-02/2018
на № _____ від _____

В. о. голови Дарницької районної
в м. Києві державної адміністрації
Лозовому В. Б.

ДОВІДКА

на апаратну нараду Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації
13.02.2018 з питання:

«Про стан проходження осінньо-зимового періоду в Дарницькому районі»

З метою своєчасної та якісної підготовки житлового фонду комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» до експлуатації в осінньо-зимовий період 2017-2018 років підприємством були розроблені та виконані заходи з підготовки житлового фонду до опалювального сезону.

Підключення житлових будинків КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» було розпочато 17.10.2017 на виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.10.2017 № 1266 «Про початок опалювального періоду 2017-2018 року в місті Києві».

Після підключення будинків до опалення працівниками структурних підрозділів ЖЕД 201-210 КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» виконувались роботи з налагодження та відрегулювання внутрішньобудинкових систем центрального опалення житлових будинків та усунення заповітрювання внутрішньобудинкових систем центрального опалення по стояках на підставі заявок мешканців.

У зв'язку з незадовільними параметрами теплоносія, що надходять від теплопостачальних організацій ТОВ «СВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» та ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» до житлових будинків, особливо при зниженні температури зовнішнього повітря, а також пошкодженнями зовнішніх теплових мереж, які перебувають на балансі та обслуговуванні КП «Київтеплоенерго» та ПАТ «КИЇВЕНЕРГО», виникають проблеми в теплопостачанні будинків, особливо підвищеної поверховості, що призводить до надходження скарг від мешканців в різні інстанції міста.

У КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» на постійному контролі перебуває технічний стан внутрішньобудинкових інженерних мереж. Цілодобово працює аварійна служба (ЦАВС та ОДС) при підприємстві, яка складається з 4 бригад в кількості 32

осіб (по 8 осіб у кожній бригаді), із них: 20 слюсарів-сантехніків, 8 електриків та 4 зварювальники. У разі виникнення аварійних ситуацій в житлових будинках, своєчасно вживаються відповідні заходи щодо їх ліквідації.

Проблемні питання:

1. В КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» перебувають на балансі два житлових будинки за адресами: Бориспільське шосе, 7-А, 7-Б, які раніше отримували теплоносій на опалення від відомчої газової котельні ТОВ «ВІА Транс Експедиція», а в опалювальних сезонах 2015-2016 та 2016-2017 років обігрівалися теплоносієм від твердопаливних котлів, які були встановлені попереднім балансоутримувачем будинків КП «Господар Дарницького району міста Києва».

У вищезазначених житлових будинках 24 квартири, мешканці яких відмовляються заключати договори на опалення і тому сплата мешканців за житлово-комунальні послуги не відшкодовує збитки обслуговуючого підприємства на опалення будинків та утримання і обслуговування котлів. Заборгованість мешканців за спожите тепло зросла до 159353,55 грн, що призводить до збитковості підприємства. Крім того, слід зауважити, що на твердопаливну топкову відсутня будь-яка документація, що створює проблему в разі перевірки контролюючими організаціями.

Слід зазначити, що мешканці зазначених будинків були повідомлені про проведення КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» зборів 01.11.2017, але мешканці не з'явилися. Від обох будинків був присутній лише один представник, якому було доведено до відома (для інформування мешканців) про необхідність обов'язкового укладання договорів на опалення будинків і лише після цього в житлових будинках № 7-А та 7-Б на Бориспільському шосе буде включено опалення.

14.11.2017 адміністрацією КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» під час повторного проведення зборів мешканцям житлових будинків № 7-А та 7-Б на Бориспільському шосе було надано роз'яснення щодо серйозного відношення до обов'язкового укладання договорів на опалення, на підставі яких можуть надаватись послуги з теплопостачання.

2. Не оформлено документально реконструкцію ІТП, яка була проведена в 2016 році за адресами: вул. Пасхаліна, 6/5, 8, 9, 10/5, 12, не погоджена і не передана на баланс теплопостачальної організації.

3. До цього часу не передані на баланс теплопостачальних організацій ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» та ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ», встановлені у 2015 році на замовлення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, за Програмою Економічного і соціального розвитку міста Києва, будинкові засоби обліку теплової енергії на опалення в кількості 5 шт. за адресами: вул. Анни Ахматової, 9/18, просп. Миколи Бажана, 5-Є, вул. Санаторна, 18, вул. Волго-Донська, 58, вул. Заслонова, 17/6. В КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» виникають незручності з приводу даної ситуації, зокрема при виході з ладу теплолічильників.

4. Впродовж тривалого часу і зокрема на теперішній час, гостро стоїть проблема стосовно визначення за призначенням балансоутримувача та обслуговування насосної станції підкачки холодної води на вул. А. Ахматової, 41-В, яка збудована ще в 2002 році і зблокована з ЦТП-26/32, що знаходиться на балансі ПАТ «КИЇВЕНЕРГО». Зазначена насосна станція розміщена на території структурного підрозділу ЖЕД-205 комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» та виконує функцію з водопостачання до житлових будинків за адресами: вул. А. Ахматової, 41, вул. Урлівська, 9. До цього часу насосна станція перебуває на балансі забудовника КП «Житлоінвестбуд-УКБ».

Велика кількість листів попереднім балансоутримувачем будинків КП «ДЗ з УЖГ Дарницького району м. Києва», а також Дарницькою РДА було направлено до керівництва КП «Житлоінвестбуд-УКБ» з проханням передати об'єкт на баланс ПАТ «Київенерго».

Незважаючи на те, що в розпорядженні виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.10.2007 № 1388 зазначено, що насосна станція на вул. А. Ахматової, 41-В повинна передаватись на баланс ПАТ «КИЇВЕНЕРГО», але ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» категорично відмовляється приймати на баланс дану станцію, мотивуючи тим, що утримання насосних станцій підкачки холодної води відноситься до прямих функцій водопостачальної організації ПрАТ «АК«Київводоканал».

У зв'язку з тим, що упродовж тривалої переписки з цього питання, як ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» так і ПрАТ «АК «Київводоканал» відмовляються приймати на свій баланс зазначену станцію, Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією було направлено декілька листів до першого заступника голови Київської міської державної адміністрації з проханням допомогти вирішити цю проблему, яка стала предметом суперечки між ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» і ПрАТ «АК«Київводоканал».

Після чого був отриманий лист від Головного управління комунальної власності від 01.10.2012 № 042/4/02-12687 про те, що ними направлено відповідне звернення до Головного управління комунального господарства з проханням урегулювати ситуацію, яка склалася з вказаним об'єктом, та у разі необхідності, провести на своєму рівні, чи на рівні першого заступника голови Київської міської державної адміністрації нараду з порушеного питання.

Але до цього часу питання залишається невирішеним.

КП «Житлоінвестбуд-УКБ» пропонувало попередньому балансоутримувачу будинків КП «ДЗ з УЖГ Дарницького району м. Києва» прийняти на свій баланс насосну станцію.

На сьогодні балансоутримувачем будинків є КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», яке не може прийняти на свій баланс насосну станцію, оскільки вона не являється вбудованою чи прибудованою до будинку комунальної власності, а є окремим об'єктом, що зблокований з центральним тепловим пунктом, який знаходиться на балансі ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» і статутом підприємства не передбачено надання послуг з водопостачання населенню та утримання і обслуговування насосних підкачуючих станцій.

По причині нерегульованих договірних відносин між балансоутримувачем насосної станції КП «Житлоінвест-УКБ» та ПАТ «КІЇВЕНЕРГО», останнім неодноразово проводяться відключення насосної від електроживлення, як наслідок ці дії призводять до припинення водопостачання до житлових будинків на вул. Урлівській, 9 та вул. Анни Ахматової, 41. Задля недопущення відключення житлових будинків від води КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» вимушене було в 2016 році підключити насосну станцію до електричних мереж житлового будинку на вул. Анни Ахматової, 41. При цьому відшкодування за спожиту електроенергію на роботу електрообладнання насосної станції повною мірою лягає на мешканців зазначеного будинку.


Дана ситуація створює соціальну напругу та викликає велике обурення мешканців зазначених будинків.

5. На об'єктах, які внесені до переліку Міської цільової програми «Гаряча вода у місті Києві» на 2011-2015 роки, роботи по відновленню циркуляції гарячого водопостачання не виконані за наступними адресами:

- вул. Є. Харченка, 25;
- вул. Вереснева, 5, 26, 26/28;
- вул. Бориспільська, 12;
- пров. Волго-Донський, 2-а;
- пров. Руднева, 1-а; вул. Тростянецька, 12, 97;
- вул. Заслонова, 13-б, 20, 22;
- вул. Новодарницька, 27-а;
- вул. Поліська, 1, 12, 18, 20, 22, 24, 26;
- вул. Привокзальна, 8, 10/1;
- вул. Російська, 52/16;
- вул. Санаторна, 9;
- Харківське шосе, 21, 21/1, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 59, 61, 63, 65;
- вул. Ялтинська, 5-а.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» було направлено до управління житлово-комунального господарства Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, а також до Департаменту житлово-комунальної інфраструктури Київської міської державної адміністрації перелік зазначених будинків з проханням при формуванні наступної відповідної програми врахувати відновлення циркуляційних ліній гарячого водопостачання до зазначених будинків.

Директор



А. Солодуха



Пропозиції

до протоколу доручень апаратної наради Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації 13.02.2018 року з питання:
«Про стан проходження осінньо-зимового періоду в Дарницькому районі»

1. Здійснювати постійний контроль за роботою та технічним станом внутрішньобудинкових інженерних систем житлових будинків.

Виконавці: Солодуха А. М.

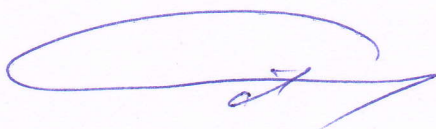
Термін: постійно

2. Проводити роз'яснювальну роботу серед мешканців житлових будинків комунальної власності шляхом розміщення інформації на дошках оголошень щодо утеплення своїх помешкань в осінньо-зимовий період та недопущення самовільного перепланування системи центрального опалення.

Виконавці: Солодуха А. М.

Термін: постійно

Директор



А. Солодуха



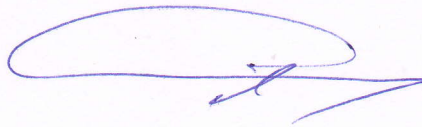
СПИСОК ЗАПРОШЕНИХ

на апаратну нараду Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації
13.02.2018 року з питання:

«Про стан проходження осінньо-зимового періоду в Дарницькому районі»

№ з/п	П.І.Б.	Посада, назва підприємства, установи, організації	Відмітка про участь
1	Тимченко Наталія Дмитрівна	Начальник ЖЕД-201	
2	Войтко Юрій Миколайович	Начальник ЖЕД-202	
3	Плотник Олександр Анатолійович	Начальник ЖЕД-203	
4	Василенко Ольга Миколаївна	Начальник ЖЕД-204	
5	Шелудько Олексій Олександрович	Начальник ЖЕД-205	
6	Євко Марія Вікторівна	Начальник ЖЕД-206	
7	Прядко Олександр Сергійович	Начальник ЖЕД-207	
8	Шевченко Катерина Миколаївна	В. о. начальника ЖЕД-208	
9	Покрова Руслан Анатолійович	Начальник ЖЕД-209	
10	Музичук Раїса Михайлівна	Начальник ЖЕД-210	

Директор



А. Солодуха