



УКРАЇНА

**ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО – КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА**

02068, м. Київ, вул. Кошиця, 11, тєл. 564-91-15

від 05.02.2018 № 142

на № _____ від _____

В.о. голови Дарницької
районної в місті Києві
державної адміністрації
Лозовому В.Б.

ДОВІДКА

на апаратну нараду Дарницької районної в місті Києві державної
адміністрації з питання:

«Про стан проходження осінньо-зимового періоду»

Підготовка районного господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2017-2018 років здійснювалась у відповідності з заходами, затвердженими розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.05.2017 № 626 «Про підготовку міського господарства до осінньо-зимового періоду 2017-2018 років» та розпорядженням Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 07.06.2017 № 397 «Про заходи щодо підготовки районного господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2017/2018 років».

На виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.10.2017 № 1235 «Про теплозабезпечення об'єктів соціальної сфери» та виконання розпорядження від 12.10.2017 № 1266 «Про початок опалювального періоду 2017-2018 років в місті Києві», Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечено подачу теплоносія до закладів соціально-культурного призначення та житлових будинків всіх форм власності.

Створено оперативний районний штаб з питань підготовки районного господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2017-2018 років, на засіданнях якого постійно наголошується про утримання закріплених територій в належному санітарно-технічному стані, своєчасне очищення тротуарів та проїздів від снігу та накриження, а також заслуховуються звіти керівників комунальних підприємств та керівників закладів бюджетної сфери щодо проходження осінньо-зимового періоду 2017-2018 років.

Силами ЖЕД комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», організаціями що обслуговують будинки не комунальної форми власності при підготовці житлового фонду Дарницького району міста Києва до експлуатації в осінньо-зимовий період виконано наступні роботи:

1. Ремонт та профілактичні заходи в рамках управління житлових будинків;
2. Утеплення житлових будинків:
 - скління та встановлення відсутніх рам вікон і дверей на сходових клітинах;
 - встановлення пружин на вхідних дверях;
 - ремонт ізоляції трубопроводів на технічних поверхах та у підвалах;
 - закриття вентиляційних отворів горищ та підвалів;
3. Приведення до належного стану електрощитових житлових будинків;
4. Підготовку до зимового періоду інженерних мереж:
 - холодного водопостачання та водовідведення;
 - гарячого водопостачання;
 - централізованого опалення;
5. Перевірку герметизації інженерних введів, при необхідності-відновлення;
6. Заготівлю прибирального інвентарю та посипкового матеріалу.
7. Відновлення опалення на сходових клітинах;
8. Частковий ремонт систем ГВП та ЦО;
9. Промивку систем ЦО;
10. Ремонт та заміну ізоляції трубопроводів ГВП та ЦО;
11. Ремонт покрівель, стиків стінових панелей;
12. Повірку контрольно-вимірювальних приладів (манометрів).

Житловими організаціями та бюджетними установами вживається ряд заходів по зменшенню обсягів витрат тепла: проводиться роз'яснювальна робота серед населення щодо необхідності економії енергоресурсів; виконуються роботи з ремонту, заміни та утеплення вікон, дверей, вхідних груп, герметизація інженерних введів та стиків панелей; перевіряється технічний стан будівель; відключення тепlopостачання в приміщеннях, які не використовуються; зниження температури теплоносія у нічний час, у вихідні та святкові дні; обмеження використання гарячого водопостачання шляхом періодичного відключення, призупинення експлуатації басейнів у закладах освіти; проведення утеплення вікон, горищ, підвалів, запасних виходів; проведення ущільнення вікон групових, класних та інших приміщень (у тому числі коридорів, холів, їдалень, вбиралень, спортивних та актових залів); проведення заміни вікон на енергоефективні; систематичне ведення обліку споживання теплової енергії та коригування (зменшення) її споживання.

Одним із напрямків зниження залежності від використання природного газу на потреби опалення житлових будинків є виконання заходів з енергозбереження. Враховуючи зазначене, під час засідань оперативного районного штабу з питань підготовки районного господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2017-2018 років з керівниками житлово-експлуатаційних організацій усіх форм власності, що мають на своєму балансі та обслуговуванні житлові будинки, останнім було повідомлено про їх персональну відповідальність за проведення необхідних ремонтних робіт та заходів з приведення житлових будинків у технічний стан відповідно до вимог законодавства по напрямку підготовки теплових господарств та систем теплоспоживання до роботи в осінньо-зимовий період. Доручено особливу увагу звернути на:

- стан покрівель, фасадів, інженерних мереж, електрощитових будинків та теплових пунктів;
- герметизацію інженерних введів у будинки та стиків панелей;
- відповідність схем електроосвітлення проектним рішенням;
- проведення промивки систем опалення;
- скління вікон (заміну на енергозберігаючі тощо) та утеплення місць загального користування під'їздів;
- недопущення втрат тепла через сміттєпроводи,
- утеплення ліфтових шахт,
- встановлення пружин на входних дверях,
- утеплення «верхніх лежаків» в будинках з розводкою на дахах.

Крім того, для забезпечення ефективного використання енергетичних ресурсів, обслуговуваними організаціями постійно проводяться роботи по перевірці стану теплотехнічного обладнання, системи автоматичного регулювання, насосних агрегатів, водопідігрівачів, контрольно-вимірювальних приладів та комерційних вузлів обліку тепла, що дозволяє ефективно використовувати енергозберігаюче обладнання і зменшує нераціональне споживання теплової енергії.

З метою недопущення зниження рівня соціального захисту населення в умовах підвищення цін і тарифів на комунальні послуги проводиться широка інформаційно-роз'яснювальна робота серед населення щодо порядку призначення і надання компенсації додаткових витрат на оплату комунальних послуг.

Питання розрахунків населення за спожиті енергоносії на рівні не менше 100% знаходиться на постійному контролі Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією здійснюється постійний контроль за станом розрахунків за надані послуги з утримання житлових будинків та прибудинкових територій, за спожиті теплову і електричну енергію, природний газ, воду і водовідведення та проведенням претензійної роботи щодо погашення заборгованості за спожиті житлово-комунальні послуги.

Структурними підрозділами комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» ЖЕД 201-210 забезпечено розміщення та контролюється наявність на дошках оголошень житлових будинків інформації із зазначенням телефонних номерів аварійних, диспетчерських та оперативних служб Дарницького району міста Києва. Відповідна інформація розміщена на ВЕБ-сайті Дарницької адміністрації.

Працівниками комунального підприємства постійно проводяться роз'яснювальна робота серед мешканців шляхом розклеєних на дошках оголошень об'яв щодо утеплення своїх помешкань з метою збереження тепла, а також своєчасної сплати коштів за житлово-комунальні послуги для уникнення перебоїв в їх наданні.

З метою оперативної і своєчасної ліквідації аварійних ситуацій на внутрішньобудинкових інженерних мережах у жилих будинках комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» залучаються 4 бригади в кількості 32 чоловіки (по 8 чоловік у кожній бригаді), із них: слюсарів-сантехніків – 20 чол., електриків – 8 чол., зварювальників 4 – чол.

Аварійно-відновлювальні бригади по ліквідації аварійних ситуацій укомплектовані 4 мотопомпами та необхідним обладнанням і інструментом, працівники забезпечені одягом та спецвзуттям.

Керівникам комунальних підприємств, установ та організацій Дарницького району міста Києва наголошено про необхідність дотримання споживання енергоносіїв, визначених відповідним розпорядженням КМДА, а також попереджено про персональну відповідальність за недотримання встановлених лімітів та проведення своєчасних розрахунків за спожиті енергоносії і житлово-комунальні послуги.

Для запобігання виникнення надзвичайних ситуацій в період інтенсивних снігопадів на очищення прибудинкових територій від снігу окрім дворників, додатково залучаються прибиральниці, інженерно-технічні працівники та працівники ремонтно-будівельних дільниць.

Для ефективної роботи в зимовий період та для запобігання утворення льодового покриву на асфальтовому покритті комунальними підприємствами Дарницького району міста Києва підготовлена снігоприбиральна техніка в кількості 60 одиниць та малогабаритна снігоприбиральна техніка в кількості 10 одиниць.

Також, заздалегідь укладено договори з установами та організаціями міста Києва на залучення додаткової спеціальної техніки для ліквідації наслідків можливих надзвичайних ситуацій під час осінньо-зимового періоду 2017-2018 років.

З метою попередження виникнення нещасних випадків від падіння льодових бурульок та снігових куль з покрівель та карнизів житлових будинків комунальними підприємствами постійно проводяться роботи по очищенню покрівель від снігу та зняття бурульок. Сформовано 4 постійні бригади в кількості 12 покрівельників.

У важкодоступних місцях для очищення дахів від снігу та бурульок використовується автовишка. Небезпечні місця, які можуть призвести до травмування людей, огорожуються обмежувальною стрічкою.

Комунальними підприємствами Дарницького району міста Києва постійно проводиться робота з утримання закріплених за підприємствами територій в належному санітарно-технічному стані, своєчасного очищення тротуарів та проїздів від снігу та накриження. Прибудинкова територія посипається піщано-соляною сумішшю. Місцем звалища снігу визначено вул. Колекторна (пустир).

Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» розроблено План дій реагування керівного персоналу підприємства та структурних підрозділів ЖЕД 201-210 на час погіршення погодних умов в осінньо-зимовий період 2017-2018

років. Оповіщення буде здійснюватись через аварійну службу (ЦАВС та ОДС), яка працює при підприємстві цілодобово.

В ЖЕД 201-210 створені консультаційні пункти з питань цивільного захисту населення, де проводиться інформаційно-роз'яснювальна робота серед населення щодо правил поведінки під час можливих надзвичайних ситуацій та аварій в умовах осінньо-зимового періоду 2017-2018 років.

Оперативними черговими Дарницької РДА щоденно надається інформація на центральну диспетчерську службу 15-57 про відключення гарячого водопостачання, опалення та про аварійні ситуації у житлових будинках, в електронному вигляді із зазначенням конкретних планових дат відновлення постачання послуг.

В Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації на постійному контролі знаходиться технічний стан внутрішньо-будинкових мереж тепло-, водо-, електропостачання. Цілодобово працює аварійно-диспетчерська служба (АДС), в разі виникнення аварійних ситуацій в житлових будинках, своєчасно вживаються відповідні заходи щодо їх ліквідації.

При виявленні пошкоджень зовнішніх теплових мереж, які знаходяться на території комунальних підприємств, терміново повідомляються балансоутримувачі цих мереж.

Станом на 01.02.2018 внутрішньобудинкові системи опалення житлових будинків перебувають в робочому стані та працюють в температурних режимах, які задають та контролюють теплопостачальні організації: ПАТ «Київенерго» та ТОВ «Євро-Реконструкція».

В зв'язку з недотриманням виконавцями послуг з теплопостачання ПАТ «Київенерго» та ТОВ «Євро-Реконструкція» температурного графіку подачі теплоносія до житлових будинків, особливо при зниженні температури зовнішнього повітря, від мешканців надходять скарги щодо незадовільної температури повітря в помешканнях.

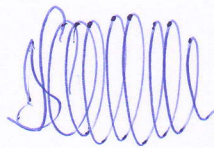
В період з 12.10.2017 - 01.02.2018 до КБУ «Контактний центр міста Києва» надійшло 2 030 звернень мешканців Дарницького району міста Києва щодо незадовільної температури опалення та гарячого водопостачання, із них:

- 1 366 звернень стосовно незадовільної температури ГВП;
- 664 звернень стосовно незадовільної температури ЦО.

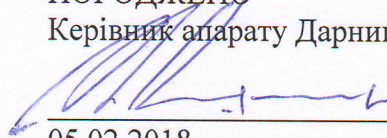
З цього приводу управлінням ЖКГ та КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» направляються листи до керівництва теплопостачальних організацій з проханням забезпечувати мешканців належним теплопостачанням та, в разі потреби, вчасно виконувати перерахунки за неякісне опалення та гаряче водопостачання.

Начальник управління

В. Шумаков



ПОГОДЖЕНО
Керівник апарату Дарницької РДА



М. Калашник

05.02.2018

ПРОПОЗИЦІЇ

до протоколу доручень, напрацьованих під час апаратної наради
Дарницької районної в міста Києві державної адміністрації 13.02.2018,
з питання:

«Про стан проходження осінньо-зимового періоду»

1. Забезпечити контроль за роботою та технічним станом внутрішньобудинкових інженерних систем житлових будинків.

ВІДПОВІДАЛЬНІ: Шумаков В.А., Солодуха А.М.

ТЕРМІН: постійно

2. Вжити відповідних заходів, направлених на збереження приладів обліку теплової енергії, встановлених в житлових будинках Дарницького району міста Києва.

ВІДПОВІДАЛЬНІ: Шумаков В.А., Солодуха А.М.

ТЕРМІН: постійно

3. Продовжити претензійну роботу щодо погашення заборгованості населення за спожиті житлово-комунальні послуги, зокрема укладання договорів по реструктуризації заборгованості, вручення відповідних приписів боржникам, обмеження в наданні послуг, примусове стягнення боргів у судовому порядку.

ВІДПОВІДАЛЬНІ: Шумаков В.А., Солодуха А.М.

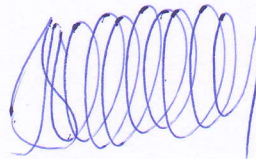
ТЕРМІН: постійно

4. Контролювати затверджений КМДА температурний графік та оперативно реагувати, в разі необхідності звертатись листами до теплопостачальних організацій ПАТ «Київенерго» та ТОВ «Євро-Реконструкція» з приводу забезпечення мешканців житлових будинків якісними послугами з теплопостачання.

ВІДПОВІДАЛЬНІ: Шумаков В.А., Солодуха А.М.

ТЕРМІН: постійно

Начальник управління



В. Шумаков

ПОГОДЖЕНО

Керівник апарату Дарницької РДА

 М. Калашник

05.02.2018