

№ 058/6- 10048
від 18.10.2016

Районні в місті Києві
державні адміністрації

ФАКСОГРАМА

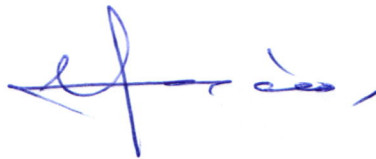
Надсилаємо у додатку для керівництва та подальшої роботи лист Головного управління фіскальної служби України у місті Києві від 11.10.2016 № 9137/9/26-15-10-08-33 із роз'ясненнями щодо приведення у відповідність до вимог податкового законодавства, що регулює діяльність неприбуткових установ та організацій, статутних документів неприбуткових організацій у сфері житлово-комунального господарства (ОСББ, ЖБК).

Пропонуємо довести позицію ГУ ДФСУ в м. Києві до відома всіх ОСББ та ЖБК району.

Рекомендовані та погоджені податковою службою зміни до статутних документів ОСББ та ЖБК (додаються) можуть бути надіслані окремим файлом у форматі WORD шляхом надсилання запиту на електронну пошту управління розвитку житлово-комунального господарства Департаменту житлово-комунальної інфраструктури: zki.strateg@kievcity.gov.ua.

Додаток: на 4 арк.

В.о. директора



І. Пастухов



ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС у м. Києві

вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04655, тел.: (044) 461-76-12, факс (044) 461-77-57
www.kyiv.sfs.gov.ua; e-mail: kyivdfs@kyivsta.gov.ua; Код ЄДРПОУ 39439980

11.10.2016 № 9137/9/26-15-10-08-33

на № _____ від _____

Київська міська державна
адміністрація
18.10.2016 № 34382



Виконавчий орган Київської міської
ради
(Київська міська державна
адміністрація)
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Головне управління ДФС у м. Києві розглянуло лист Виконавчого органу Київської міської ради від 31.08.2016 № 003-1733 (вх. ГУ № 8268/9 від 07.09.2016) щодо погодження пропозицій до типових (примірних) установчих документів ОСББ та ЖБК.

Згідно із пп.14.1.121 п.14.1 ст.14 Податкового кодексу України (далі – ПКУ) неприбуткові підприємства, установи та організації – це неприбуткові підприємства, установи та організації, які не є платниками податку на прибуток підприємств відповідно до п.133.4 ст.133 ПКУ.

Разом з тим, в Розділі III ст.133 ПКУ закріплено вимоги при відповідності яких підприємства, установи та організації вважаються неприбутковими та внесеними контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій.

При цьому, доходи (прибутки) неприбуткової організації використовуються виключно для фінансування видатків на утримання такої неприбуткової організації, реалізації мети (цілей, завдань) та напрямів діяльності, визначених її установчими документами.

Водночас, у разі відповідності вимогам ст.133 ПКУ до неприбуткових організацій можуть бути віднесені житлово-будівельні кооперативи (з першого числа місяця, наступного за місяцем, в якому відповідно до закону здійснено прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом житлового будинку і такий житловий будинок споруджувався або придбався житлово-будівельним (житловим) кооперативом), дачні (дачно-будівельні), садівничі та гаражні (гаражно-будівельні) кооперативи (товариства); об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, асоціації власників жилих будинків.

К

9137/9/26-15-10-08-33 від 11.10.2016



Крім того, контролюючі органи забезпечують достовірність даних про платників податків в Єдиному банку даних про платників податків - юридичних осіб, Державному реєстрі фізичних осіб - платників податків, реєстрі неприбуткових організацій та інших реєстрах відповідно до ст.63 ПКУ.

Головне управління ДФС у м. Києві у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, указами Президента України, постановами Верховної ради України, прийнятими відповідно до Конституції та законів України, актами Кабінету Міністрів України, наказами Мінфіну, що належать до компетенції ДФС, дорученнями Голови ДФС, його першого заступника та заступників, іншими актами законодавства (п.2 Положенням про Головне управління ДФС у м. Києві, затверджене наказом ДФС України від 20.08.2014 № 54 (далі – Положення)).

Так, Головне управління ДФС у м. Києві під час виконання покладених на неї завдань взаємодіє в установленому порядку з Митницею відповідного регіону, Київською міською радою та Київською міською державною адміністрацією, об'єднаннями громадян, громадськими спілками, профспілками та організаціями роботодавців, підприємствами, установами, організаціями на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці (п.8 Положення).

Разом з тим, відповідно до п.4 пп.19 Положення Головне управління ДФС у м. Києві взаємодіє та здійснює обмін інформацією з місцевими органами влади, організовує в межах повноважень передачу до ДФС проектів запитів та відповідей до компетентних органів іноземних держав в рамках обміну податковою інформацією згідно із законодавством України, міжнародними договорами України.

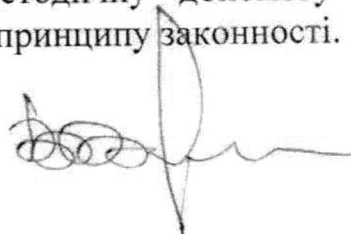
При цьому, п.2 ст.19 Конституції України закріплено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Так, Виконавчим органом Київської міської ради надано пропозиції щодо внесення змін до примірного статуту ЖБК та типового статуту ОСББ.

Проаналізувавши зміст змін до установчих документів ОСББ та ЖБК можна дійти висновку, що запропонована редакція не суперечить вимогам закріплених в податковому законодавстві щодо неприбуткових організацій.

Водночас, ГУ ДФС у м. Києві висловлює свою готовність в межах компетенції та у спосіб надавати методичну допомогу та здійснювати відповідні заходи з метою забезпечення принципу законності.

Заступник начальника



В.С. Варгіч

ВИТЯГ
із Примірного статуту житлово-будівельного кооперативу
(затверджено постановою Ради Міністрів УРСР від 30 квітня 1985 р. № 186)

IV. Кошти житлово-будівельного кооперативу

22. Кошти житлово-будівельного кооперативу складаються з:

- 1) вступних внесків;
- 2) пайових внесків;
- 3) внесків на проведення капітального ремонту жилого будинку (будинків);
- 4) внесків на експлуатацію жилого будинку (будинків) і утримання придомової території;
- 5) інших надходжень.

23. Вступні внески вносяться членами житлово-будівельного кооперативу, які вступили до кооперативу до здачі будинку (будинків) в експлуатацію. Розмір вступного внеску визначається загальними зборами членів кооперативу, але не може перевищувати п'ятдесяти карбованців.

Вступні і пайові внески члени житлово-будівельного кооперативу вносять на рахунок кооперативу в установі банку.

24. Внески на проведення капітального ремонту житлового будинку (будинків) справляються з членів житлово-будівельного кооперативу, виходячи з балансової вартості квартир, у розмірах, встановлених Радою Міністрів УРСР, а внески на експлуатацію жилого будинку (будинків) і утримання придомової території - в розмірах, необхідних для покриття фактичних витрат кооперативу на ці потреби, виходячи з жилої площі займаних квартир.

25. За рішенням загальних зборів членів житлово-будівельного кооперативу можуть утворюватися спеціальні фонди на цілі, що відповідають завданням кооперативу (на благоустрій території, культурно-масову роботу серед членів кооперативу і членів їх сімей, преміювання членів правління, ревізійної комісії, та інших членів кооперативу тощо).

26. Кошти житлово-будівельного кооперативу зберігаються у відповідній установі спеціалізованого банку СРСР. (Пункт 26 із змінами, внесеними згідно з Постановою РМ УРСР N 89 (89-89-П) від 21.03.89)

27. Забороняється розподіл отриманих доходів (прибутків) або їх частини серед членів житлово-будівельного кооперативу, членів органів управління житлово-будівельного кооперативу та інших пов'язаних з ними осіб, працівників житлово-будівельного кооперативу (крім оплати їхньої праці, нарахування єдиного соціального внеску).

28. Доходи (прибутки) житлово-будівельного кооперативу використовуються виключно для фінансування видатків на утримання кооперативу, реалізації мети (цілей, завдань) та напрямів діяльності, визначених Статутом.

VII. Реорганізація та припинення діяльності житлово-будівельного кооперативу

75. За рішенням загальних зборів членів житлово-будівельного кооперативу, затвердженим виконавчим комітетом районної, міської, районної в місті Ради народних депутатів, може бути проведено реорганізацію кооперативу (злиття, приєднання, поділ або виділення).

76. Діяльність житлово-будівельного кооперативу припиняється у разі прийняття загальними зборами членів кооперативу рішення про його ліквідацію, затвердженого виконавчим комітетом районної, міської, районної в місті Ради народних депутатів, а також в інших випадках, передбачених законодавством Союзу РСР і Української РСР.

77. У разі припинення житлово-будівельного кооперативу (у результаті його ліквідації, злиття, поділу, приєднання або перетворення) його активи передаються одній або кільком неприбутковим організаціям відповідного виду або зараховуються до бюджету.

78. Колишнім членам житлово-будівельного кооперативу, які проживають жилу будинку (будинках) ліквідованого кооперативу, надається переважне право на укладення договору найму займаних ними жилих приміщень.