

Адреса земельної ділянки: просп. Науки, 49-а у Голосіївському районі

Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів

Площа: 0,1467 га

Дата оцінки: 23.09.2014

Стартова ціна продажу права власності – 1 931 871,00 грн.

Крок земельних торгів (у разі продажу права власності) – 96 593,55 грн

Стартовий розмір річної орендної плати – 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (176 922,11 грн)

Крок земельних торгів (у разі продажу права оренди) – 0,5 % стартової плати за користування земельною ділянкою

Термін оренди – 20 років

Опис земельної ділянки

Земельна ділянка на просп. Науки, 49-а у Голосіївському районі характеризується рівнинним рельєфом. Ділянка не потрапляє до переліку зелених зон Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року.

Відповідно до Генерального плану міста Києва на період до 2020р., затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 територія за функціональними призначенням належить до комунально-складської території.

На ділянці є можливість підключення до міських інженерних мереж.

Параметри інженерних мереж відображені на топоплані М 1:500, який є складовою частиною проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Ділянка розташована поруч з гаражно-будівельним кооперативом, великою автостоянкою, що робить її досить привабливою для використання для станції технічного обслуговування автомобілів. Добра транспортна доступність.

Під'їзд до земельної ділянки буде здійснюватись з просп. Науки.

Відстань до станції метро „Деміївська” – 2,9 км, до центру міста – 7,6 км.

Схема земельної ділянки

